



BREZPLAČNI

izobraževalni tečaji in tabori za učenje
digitalnih kompetenc

6–15 in 16–29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: 02.10.2026

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

STANOVANJSKA GRADNJA	2
GRADNJA STANOVANJ	2
ETAŽNA LASTNINA	2
CENE NEPREMIČNIN	4
SPL	1
UPRAVNIK	2
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	1

Pregled objav

1. 10. 2026	Gradbeništvo - priloga Financ	Stran/Termin: 9	SLOVENIJA
Naslov:	Nemški gradbinci znižali napoved rasti		
Vsebina:	Nemški gradbinci znižali napoved rasti Nemško združenje gradbene industrije Bauindustrie je napoved realne rasti prihodkov panoge v letu 2026 znižalo z 2, 5 na en odstotek. Za stanovanjsko gradnjo namesto dveh pričakuje le še 0, 5odstotno rast. Razlogi so šibka aktivnost v prvih petih mesecih in višji stroški, kijih		
Avtor:			
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKA GRADNJA		
1. 10. 2026	Gradbeništvo - priloga Financ	Stran/Termin: 12	SLOVENIJA
Naslov:	Zmagovalci prejšnjega leta so Stojan Petrič, zakonca Južna in Janez Škrabec		
Vsebina:	PREJŠNJE LETO JE BILO REKORDNO, V PRVIH SEDMIH MESECIH JE VREDNOST GRADBENIH DEL MEDLETNO VIŠJA ZA DOBRIH 21 ODSOTKOV, GRADBENIŠTVO VIŠA DODANO VREDNOST SLOVENSKEGA GOSPODARSTVA.		
Avtor:	Jon Fridl Jarc, Vasilij Krivec		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		
1. 10. 2026	https://delo.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Podedovala je polovico hiše, nato so ji drugi dediči zaprli vodo in elektriko		
Vsebina:	Kaj lahko stori solastnica hiše, če ji drugi dediči preprečujejo uporabo nepremičnine in se svojega deleža želi čim prej rešiti?		
Avtor:	Pravnik na dlani		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA		
1. 10. 2026	https://www.24ur.com/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Rast cen stanovanjskih nepremičnin v Sloveniji nad povprečjem EU		
Vsebina:	Cene stanovanjskih nepremičnin v EU so bile v drugem letošnjem trimesečju za 4,7 odstotka višje kot v enakem obdobju lani. V evrskem območju je bila medletna rast štiriodstotna. V primerjavi s prvim letošnjim četrtletjem je bila rast 1,2- oz. 1,1-odstotna. V Sloveniji so bile cene medletno višje za 9,1, v		
Avtor:	STA		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
1. 10. 2026	www.rtv slo.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Rast cen stanovanjskih nepremičnin v Sloveniji nad povprečjem EU-ja		
Vsebina:	Cene stanovanjskih nepremičnin v EU so bile v drugem letošnjem trimesečju za 4,7 odstotka višje kot v enakem obdobju lani. V evrskem območju je bila medletna rast štiriodstotna. V primerjavi s prvim letošnjim četrtletjem je bila rast 1,2- oz. 1,1-odstotna. V Sloveniji so bile cene		
Avtor:	A. S.		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
1. 10. 2026	https://www.24ur.com/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Kako se bomo ogrevali? Samo določene prostore, na nižji temperaturi ...		
Vsebina:	Kako se pripravljate na kurilno sezono? Se bomo zaradi cen prilagodili? Ogrevali samo določene prostore, in še to na nižji temperaturi? In kaj po bojazni, da bodo cene še eskalirale, zdaj pravijo v naši največji energetske družbi?		
Avtor:	Žiga Podkrižnik		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	SPL, UPRAVNIK		
1. 10. 2026	www.rtv slo.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Turel: Projekt na Majskih poljanah največji v zgodovini občine, prinesel bo stanovanjski preobrat		
Vsebina:	Intervju z županom Mestne občine Nova Gorica ob koncu mandata		
Avtor:	Aljoša Masten		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, STANOVANJSKA GRADNJA		

1. 10. 2026	Gradbeništvo - priloga Financ	Stran/Termin: 47	SLOVENIJA
Naslov:	Surs: stroški gradnje stakovanj in vrednost gradbenih del rastejo		
Vsebina:	NA INŽENIRSKIH OBJEKTIH JE BILA VREDNOST OPRAVLJENIH GRADBENIH DEL V PRVIH SEDMIH MESECIH ZA DOBRO ČETRTINO VIŠJA KOT V ISTEM LANSKEM OBDOBJU; AVGUSTA MANJ GRADBENIH DOVOLJENJ ZA STANOVANJA,		
Avtor:			
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		
1. 10. 2026	https://siol.net/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Rast cen stanovanjskih nepremičnin v Sloveniji nad povprečjem EU		
Vsebina:	Cene stanovanjskih nepremičnin v EU so bile v drugem letošnjem trimesečju za 4,7 odstotka višje kot v enakem obdobju lani. V evrskem območju je bila medletna rast štiriodstotna. V primerjavi s prvim letošnjim četrtletjem je bila rast 1,2- oz. 1,1-odstotna. V Sloveniji so bile cene medletno višje za 9,1, v		
Avtor:	M. L.,		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
2. 10. 2026	https://www.zurnal24.si/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Vse več težav v blokih, tako ustavite kršitelje in neprijavljene stanovalce		
Vsebina:	Sodeč po predlogih vladi, je v blokih vse več težav, stanovalci pa pričakujejo, da bo država razmere uredila. pristojni odgovarjajo, da lahko stanovalci največ naredijo sami.		
Avtor:	Katarina Nemanič		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK		
2. 10. 2026	Svet 24	Stran/Termin: 8	SLOVENIJA
Naslov:	Kje je po rasti cen stanovanj Slovenija?		
Vsebina:	Cene stanovanjskih nepremičnin v EU so bile v drugem letošnjem trimesečju za 4, 7 odstotka višje kot v enakem obdobju lani.		
Avtor:	STA		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		

1. 10. 2026	Gradbeništvo - priloga Financ	Stran/Termin:	9
Naslov:	Nemški gradbinci nižali napoved rasti	Naklada:	
Avtor:		Površina/Trajanje:	142,90
Rubrika/Oddaja:	NA KRATKO	Žanr:	POROČILO
Gesla:	STANOVANJSKA GRADNJA		



Nemški gradbinci nižali napoved rasti

Nemško združenje gradbene industrije Bauindustrie je napoved realne rasti prihodkov panoge v letu 2026 nižalo z 2,5 na en odstotek. Za stanovanjsko gradnjo namesto dveh pričakuje le še 0,5-odstotno rast. Razlogi so šibka aktivnost v prvih petih mesecih in višji stroški, ki jih podjetja ne morejo v celoti prenesti na naročnike.

Junija so bila nova naročila realno za 11,3 odstotka večja kot leto prej in za šest odstotkov večja kot maja, v prvem polletju pa so se povečala za 1,8 odstotka. Združenje še ne ve, ali gre za začetek preobrata ali le kratkotrajen skok. Obseg naročil kot dober ocenjuje 39 odstotkov podjetij, kot nezadosten pa 23 odstotkov. Najboljše so razmere pri gradnji cevovodov in sorodne infrastrukture.

Prihodki so bili junija medletno večji za 6,6 odstotka, v prvem polletju pa še vedno za 0,7 odstotka manjši kot leto



prej. Slabšo donosnost pričakuje 43 odstotkov podjetij, izboljšanje pa 13 odstotkov. Kljub temu naj bi zaposlenost zrasla za en odstotek, na približno 933 tisoč ljudi.

1. 10. 2026

Gradbeništvo - priloga Financ

Stran/Termin: 12

Naslov: Zmagovalci prejšnjega leta so Stojan Petrič, zakonca

Naklada:

Avtor: Jon Fridl Jarc, Vasilij Krivec

Površina/Trajanje: 3.535,99

Rubrika/Oddaja: TOP 50

Žanr: POROČILO

Gesla: GRADNJA STANOVANJ



TOP 50



ALEŠ BENO

Zmagovalci prejšnjega leta so Stojan Petrič, zakonca Južna in Janez Škrabec

PREJŠNJE LETO JE BILO REKORDNO, V PRVIH SEDMIH MESECIH JE VREDNOST GRADBENIH DEL MEDLETNO VIŠJA ZA DOBRIH 21 ODSOTKOV, GRADBENIŠTVO VIŠJA DODANO VREDNOST SLOVENSKEGA GOSPODARSTVA.

TEKST // Jon Fridl Jarc, Vasilij Krivec



Slovensko gospodarstvo je lani rasto pod-povprečno. Bruto domači proizvod se je povečal le za dober odstotek, kar je bilo pol manj od napovedi in četrto zaporedno leto upočasnjevanja. Za gradbeniki pa je dobro leto. Vrednost opravljenih gradbenih del je poskočila za desetino.

Kadar zasebne naložbe in poraba pešajo, javne investicije pogosto zrastejo in s tem poganjajo trg, kar se je delno zgodilo tudi v letu 2025. Kar nekaj je državnih projektov v izvajanju: drugi tir Divača–Koper, tretja razvojna os na severu in jugu, nadgradnje železniških postaj, širitev Luke Koper in nova infekcijska klinika UKC, če naštejemo nekaj večjih.

Rekordni rezultati

Po podatkih GZS so gradbena podjetja lani skupaj ustvarila 8,67 milijarde evrov prihodkov, kar je dobrih sedem odstotkov več kot leta 2024. Čisti dobiček je poskočil kar za 46 odstotkov, na 416 milijonov evrov, največ doslej.

Za maržami največjih so predvsem ceste in železnice. Čeprav so prihodki pri gradnji inženirskih objektov celo upadli, je prav ta segment prispe-

val skoraj tri četrtine celotnega prirasta dobička v panogi.

Največji trije več kot 1,2 milijarde evrov prihodkov

Dobrih 14 odstotkov vseh lanskih prihodkov gradbenih podjetij so ustvarila podjetja iz gradbenih skupin, ki jih lastniško obvladujejo Stojan Petrič in zakonca Južna, ter Riko Janeza Škrabca. Skupaj so lani pridelala 1,25 milijarde evrov prihodkov in dobrih 70 milijonov evrov dobička. Predlanskim so vsa ta podjetja skupaj dosegla nekaj manj kot 1,1 milijarde evrov prihodkov in skoraj 57 milijonov evrov dobička.

V Petričevo skupino Kolektor sodijo podjetja Kolektor CPG, Kolektor Koling in Kolektor IGIN. Skupaj so lani dosegla skoraj 631 milijonov evrov prihodkov in slabih 20 milijonov evrov dobička.

Riko je lani ustvaril skoraj 250 milijonov evrov prihodkov. Dobiček podjetja je lani dosegel 4,7 milijona evrov.

V gradbeno skupino, ki jo lastniško obvladujeta zakonca Dari in Vesna Južna, sodijo CGP, Hidrotehnik in VGP Novo mesto. Skupaj so ta podje-

Prihodki vseh podjetij iz gradbenih skupin Stojana Petriča in zakoncev Južna ter Rika Janeza Škrabca so se lani zvišali za več kot 200 milijonov evrov, ustvarila so več kot 70 milijonov evrov dobička, predlani 14 milijonov evrov manj.



TOP 50

NAJVEČJA PODJETJA V SLOVENSKI GRADBENI PANOGI (2025)

Uvrsti- tev	Podjetje	Prihodki od prodaje (mio EUR)	Prihodki od prodaje (EUR)	Št. zaposlenih	Sredstva (mio EUR)	Sredstva (EUR)
1.	CGP	297,5	297.506.013	638	208,2	208.191.574
2.	Kolektor CPG	300,6	300.647.656	385	135,8	135.821.021
3.	Riko	246,2	246.227.296	187	175,0	175.016.223
4.	SŽ – ŽGP Ljubljana	108,3	108.339.847	258	84,3	84.262.328
5.	Pomgrad	168,5	168.483.204	377	102,4	102.362.864
6.	Garnol	15,9	15.853.422	146	71,7	71.691.175
7.	Kolektor Koling	221,3	221.311.206	148	98,7	98.698.732
8.	GVO	73,7	73.713.963	432	80,1	80.072.780
9.	Gorenjska gradbena družba	98,0	98.032.527	342	65,3	65.340.186
10.	VOC Celje	101,1	101.094.645	432	38,8	38.798.349
11.	Nivo Eko	75,7	75.674.484	216	52,0	52.003.252
12.	IMP Promont	80,9	80.949.914	273	42,3	42.325.098
13.	Trgograd, Litija	61,9	61.873.465	116	61,4	61.381.106
14.	Strabag	128,6	128.586.045	154	78,5	78.472.627
15.	Hidrotehnik	59,4	59.443.399	156	36,6	36.585.408
16.	KPL	35,6	35.618.394	343	37,8	37.765.905
17.	GH Holding	90,9	90.930.634	51	45,7	45.676.411
18.	CP Ptuj	61,5	61.544.794	297	33,3	33.307.830
19.	Kolektor IGIN	109,0	108.983.299	58	41,8	41.755.280
20.	VG5	112,5	112.452.839	53	43,5	43.496.026
21.	VGP Drava Ptuj	45,8	45.787.116	122	27,6	27.580.319
22.	CPK	44,8	44.841.350	282	34,7	34.656.625
23.	Makro 5 gradnje	117,0	117.029.966	104	32,2	32.225.678
24.	Grafist	40,4	40.375.872	54	72,9	72.893.719
25.	GIC Gradnje	54,2	54.196.801	96	38,7	38.650.912
26.	SGP Graditelj	37,0	36.969.021	82	32,7	32.738.263
27.	CBE	71,1	71.059.051	82	21,8	21.766.614
28.	Teleg-M	29,7	29.729.174	187	26,9	26.924.723
29.	Remont	75,3	75.279.313	99	23,1	23.133.047
30.	Tosidos	78,6	78.593.967	47	26,7	26.690.290
31.	Esotech	43,4	43.365.047	120	29,9	29.880.608
32.	Pipe Tech	19,5	19.538.733	266	8,7	8.704.365
33.	Comita	24,8	24.847.553	85	32,5	32.469.862
34.	Komunalne gradnje	45,7	45.673.245	125	20,2	20.223.352
35.	RGP	26,0	25.957.945	166	19,7	19.680.292
36.	Remont NG	26,9	26.854.700	51	16,3	16.330.059
37.	GP Sistemi	23,2	23.247.767	12	39,5	39.544.432
38.	C & G Ljubljana	41,5	41.465.749	19	25,3	25.321.783
39.	Pomgrad – CP	16,8	16.756.980	91	18,5	18.478.691
40.	Godina	36,2	36.208.144	87	21,0	20.979.800
41.	Kolektor Sisteh	26,0	25.991.307	133	17,3	17.346.584
42.	Prenova – Gradbenik	28,4	28.388.865	94	17,6	17.586.550
43.	Lesnina MG oprema	48,5	48.547.920	30	19,0	19.028.743
44.	Novomont	27,2	27.228.121	73	10,9	10.900.990
45.	Rekon	15,1	15.136.566	85	13,4	13.428.286
46.	Eurolux	27,7	27.656.413	59	13,4	13.449.883
47.	NGN Eko	14,8	14.813.536	47	6,9	6.933.937
48.	CMC Group	22,1	22.149.472	36	17,1	17.133.807
49.	Energomont	17,6	17.649.207	35	16,6	16.579.270
50.	TGH	21,5	21.546.986	41	16,7	16.677.102

Vir: Dun & Bradstreet, lastni izračuni



tja lani ustvarila 363 milijonov evrov prihodkov in več kot 45 milijonov evrov dobička.

Omenimo še pomursko gradbeno skupino, ki sodi pod okrilje družine Polanič. Podjetja Pomgrad, Pomgrad CP in Pomgrad VGP so lani imela 195 milijonov evrov prihodkov in slabih osem milijonov evrov dobička.

Zaposlenih je bilo lani manj

Kljub rekordnim naročilom pa se je število zaposlenih v vseh slovenskih gradbenih podjetjih v letu dni zmanjšalo za 2.235 oziroma 4,3 odstotka. Gre za strukturno pomanjkanje delavcev, panoga se namreč že leta sooča s krčenjem domače delovne sile in vse večjo odvisnostjo od tujih delavcev. Posledica je, da produktivnost raste (dodana vrednost na zaposlenega se je dvignila za skoraj deset odstotkov), a ostaja občutno pod povprečjem gospodarstva, prav tako plače: gradbeništvo je z nekaj nad dva tisoč evri povprečne bruto plače šele na 18. mestu med 20 področji dejavnosti.

Letos gradbena dela eksplodirala

Gradbene aktivnosti so se okrepile tudi letos. Po izračunih Statističnega urada Republike Slovenije za prvih sedem mesecev tega leta je bila vrednost opravljenih gradbenih del za dobrih 21 odstotkov višja kot v istem obdobju leto prej. Najbolj se je povišala pri gradnji inženirskih objektov, in sicer za 25,6 odstotka. Pri gradnji stavb je zrasla za 19,2 odstotka, pri specializiranih gradbenih delih pa za 19,6 odstotka.

Tudi julijski podatki kažejo nadaljevanje rasti, vendar počasnejše. Skupna vrednost opravljenih del je bila za 11,6 odstotka višja kot julija leto prej. Vrednost del na stavbah se je povišala za 20,2 odstotka, specializiranih gradbenih del za 13,4 odstotka, inženirskih objektov pa za 5,1 odstotka. V primerjavi z junijem je bila skupna vrednost višja za 0,6 odstotka.

Hkrati se je dražila gradnja stanovanj. Stroški gradnje novih stanovanj so bili v prvem polletju medletno višji za 4,7 odstotka. Stroški dela so zrasli za šest odstotkov, materiala pa za 3,6 odstotka. Samo v drugem četrtletju so bili skupni stroški medletno višji za 6,1 odstotka, v primerjavi s prvim četrtletjem pa za 6,3 odstotka. Najizraziteje so se povišali stroški dela, ki so bili četrtletno višji, za 9,6 odstotka.

Velika letošnja rast dodane vrednosti

K rasti dodane vrednosti v drugem četrtletju je veliko prispevalo prav gradbeništvo. Tako kažejo izračuni Janeza Kušarja, vodje sektorja za ekonomsko

modeliranje na Umarju. K ugodnim rezultatom panoge so prispevale predvsem okrepljene naložbe v stavbe. Gradbeni cikel se je začel spomladi 2022, od takrat pa se povečuje tudi število zaposlenih.

V drugem četrtletju se je glede na isto obdobje lani produktivnost na zaposlenega povečala za dobrih 16 odstotkov, na opravljeno delovno uro pa za več kot 18 odstotkov. Kušar ob tem opozarja, da kazalnik po panogah močno ciklično niha, zato tako velika rast še ne pomeni nujno trajnega strukturnega izboljšanja.

CGP z močno rastjo do vrha, tik za njim Kolektor CPG

Prvo mesto na lestvici največjih je znova osvojil novomeški CGP, ki v štirih od šestih kategorij ostaja nedosegljiv. Novost letošnjega leta pa je, da je z močno rastjo v zadnjih nekaj letih skoraj ujel svojega največjega tekmeca, Kolektor CPG, tudi pri čistih prihodkih od prodaje. Po tem kazalniku je bil doslej vseskozi v zaostanku. Novomeščani so lani prihodke povečali za 16,8 odstotka, na 297,5 milijona evrov, medtem ko jih je Kolektor CPG zmanjšal za 2,6 odstotka, na 300,6 milijona. Zato med njima ostajajo le še trije milijoni evrov razlike. Če se bo trend nadaljeval, ga bo CGP letos ujel tudi tu.

Na naši sestavljeni lestvici CGP vodi z veliko prednostjo, saj je prvi kar v štirih od šestih kategorij – pri EBITDA, številu zaposlenih, kapitalu in sredstvih. EBITDA pri CGP znaša 44,2 milijona evrov (pri Kolektorju CPG 14 milijonov), čisti dobiček 36,4 milijona (pri Kolektorju CPG šest), sredstva več kot 208 milijonov (pri Kolektorju CPG 136). Kapital je prvič presegel mejo sto milijonov. Podjetje v posrednem lastništvu zakoncev Južna je konec leta zaposlovalo 638 ljudi, čisti dobiček pa je v letu dni povečalo za tretjino.

V to novomeško skupino sodita še dve podjetji, in sicer koncesionarja za urejanje vodotokov Hidrotehnik in VGP Novo mesto. Prvi je lani dosegel slabih 60 milijonov evrov prihodkov, drugi pa 5,7 milijona. Skupaj so podjetja v tej skupini ustvarila skoraj 363 milijonov evrov prihodkov.

Naročilne knjige CGP polnijo veliki infrastrukturni posli. Podjetje je med izvajalci sklopa E (Velunja) na severnem delu tretje razvojne osi, kjer v konzorciju sodeluje z več največjimi slovenskimi gradbinci, ter partner v konzorciju, ki pod vodstvom SŽ – ŽGP nadgrajuje osrednji del železniške postaje Ljubljana. Iz nekdanjega cestnega gradbinca se je razvilo v celovitega izvajalca visokih in nizkih gradenj.



Surs:
V prvih sedmih mesecih je bila vrednost opravljenih gradbenih del za dobrih 21 odstotkov višja kot v istem obdobju lani.



TOP 50

NAJBOLJŠA PODJETJA V SLOVENSKI GRADBENI PANOGI (2025)					
Uvrstitev	Podjetje	Rast prihodkov od prodaje 2025/2024	Marža EBIT (EBIT/prihodki od prodaje)	Čisti dobiček (mio EUR)	Čisti dobiček (EUR)
1.	SŽ – ŽGP Ljubljana	83,7 %	16,0 %	14,2	14.202.762
2.	Kolektor IGIN	169,5 %	6,9 %	5,8	5.842.653
3.	CGP	16,8 %	13,4 %	36,4	36.359.329
4.	IMP Promont	150,5 %	9,3 %	5,9	5.914.115
5.	Energomont	85,9 %	14,2 %	2,1	2.081.832
6.	C & G Ljubljana	29,3 %	3,5 %	1,2	1.215.190
7.	Nivo Eko	–12,6 %	8,9 %	5,3	5.288.860
8.	SGP Graditelj	6,8 %	12,9 %	3,7	3.731.040
9.	Kovinar – Gradnje ST	42,2 %	7,1 %	1,1	1.112.169
10.	Riko	33,7 %	3,5 %	4,7	4.716.493
11.	Ande	123,4 %	4,9 %	0,5	498.525
12.	GH Holding	19,7 %	7,5 %	5,9	5.914.993
13.	Trgograd, Litija	5,4 %	7,8 %	4,3	4.297.964
14.	IPI	24,1 %	17,4 %	1,6	1.578.090
15.	VG5	11,3 %	3,9 %	4,0	3.952.019
16.	OMP	66,1 %	5,3 %	0,7	674.624
17.	CMC Group	30,1 %	5,7 %	1,0	954.545
18.	Novomont	24,9 %	9,7 %	1,9	1.926.806
19.	CBE	14,0 %	5,2 %	3,0	2.968.717
20.	Comita	–39,4 %	16,5 %	2,0	2.003.517
21.	GP Krk	86,4 %	2,8 %	0,4	422.315
22.	GVO	49,1 %	5,7 %	3,2	3.197.428
23.	Hidrotehnik	–5,8 %	18,3 %	8,6	8.636.099
24.	Lesnina MG oprema	21,2 %	4,0 %	1,5	1.470.160
25.	Hipox	98,6 %	4,6 %	0,5	450.895
26.	Remont NG	–4,5 %	10,6 %	2,3	2.334.084
27.	Klima Ptuj	86,4 %	3,3 %	0,4	443.406
28.	Kamtehnika	16,6 %	7,5 %	0,8	780.746
29.	Pomgrad	44,2 %	3,0 %	6,7	6.685.271
30.	KM Inštalacije	64,5 %	3,8 %	0,5	510.820
31.	Makro 5 gradnje	30,4 %	1,7 %	1,3	1.277.828
32.	NGN Eko	–3,6 %	28,1 %	3,5	3.509.758
33.	GIC Gradnje	6,8 %	4,3 %	2,6	2.558.389
34.	Remont	86,4 %	2,3 %	1,3	1.272.160
35.	IMP	40,8 %	5,4 %	0,3	268.840
36.	Pipe Tech	0,8 %	8,3 %	2,0	2.009.763
37.	IMP Gradnje	42,9 %	2,4 %	0,4	375.427
38.	Inštalacije Žagar	57,0 %	2,6 %	0,2	203.310
39.	Štolfa GP	76,9 %	3,0 %	0,5	477.164
40.	Keming	307,0 %	1,6 %	0,1	119.296
41.	Rekon	–5,8 %	9,5 %	1,1	1.076.322
42.	Strabag	63,3 %	1,7 %	2,2	2.184.882
43.	KPL	1,8 %	5,9 %	1,7	1.684.983
44.	Kuster Invest	–14,9 %	4,1 %	0,4	390.847
45.	CPK	8,0 %	4,0 %	0,2	212.176
46.	Komunalne gradnje	8,1 %	4,3 %	1,6	1.562.750
47.	Eurolux	–4,8 %	5,4 %	1,2	1.199.463
48.	RGP	–3,7 %	8,2 %	1,5	1.549.527
49.	Hermes GP	17,5 %	5,9 %	0,5	529.700
50.	Kolektor Koling	–3,1 %	1,6 %	7,9	7.929.774

Vir: Dun & Bradstreet, lastni izračuni



Kolektor skupno daleč največji

Čeprav Kolektor CPG na naši lestvici nastopa kot samostojna družba in se z njim CGP bojuje za formalni vrh, prava razmerja moči razkrije šele pogled na celotno Kolektorjevo gradbeno vejo. Idrijski koncern svoje gradbeništvo vodi pod krovno oznako Kolektor Construction, pod katero delujeta dve družbi: Kolektor CPG in Kolektor Koling. Ti dve sta lani skupaj ustvarili 521,9 milijona evrov prihodkov (Kolektor CPG 300,6 in Kolektor Koling 221,3 milijona) in sta nedvomno največji gradbeni sistem v Sloveniji – skoraj dvakrat večji od CGP.

Če k temu prištejemo še 108 milijonov evrov prihodkov podjetja Kolektor IGIN, se njihov lanski prihodek povzpne prek 630 milijonov. V koncernu ima glavno besedo Stojan Petrič, dolgoletni prvi človek Kolektorja in danes predsednik njegovega nadzornega sveta.

Kolektor Koling se je na naši lestvici največjih uvrstil na sedmo mesto in je z 221,3 milijona evrov prihodkov tretje največje gradbeno podjetje v državi. Čeprav je registriran pod dejavnostjo »druge inženirske dejavnosti in tehnično svetovanje«, gre v resnici za gradbinca. Gradi cestno

in železniško infrastrukturo, mostove, predore in cevovode, ukvarja se z visokimi gradnjami, ima lastno proizvodnjo armiranobetonskih montažnih elementov (v Lažah in Ajdovščini), poleg tega pa ponuja še strojne in elektroinštalacije ter energetske rešitve. Prihodki so mu lani za tri odstotke upadli, čisti dobiček pa je vseeno zrasel za desetino in tako se je povzpел na sedmo mesto v tej kategoriji. Kolektor Koling je ustvaril 7,9 milijona evrov čistega poslovnega izida.

Zgodovina povezave sega v leto 2016, ko je Kolektor Koling v stečajnem postopku kupil takratno Cestno podjetje Gorica (CPG). Družbi od takrat delujeta pod skupnim okriljem Kolektorjeve gradbene divizije, a ostajata ločeni pravni osebi z ločenima izkazoma – zato tudi na naši lestvici nastopata vsaka zase. K temu je treba prišteti še dve družbi z imenom Kolektor, ki se prav tako ukvarjata z gradbeništvom, čeprav pod nekoliko drugačnim tržnim krovom: Kolektor IGIN (109 milijonov evrov prihodkov), ki deluje na področju železniške in inženirske gradnje, in Kolektor SISTEH (26 milijonov), specializiran za avtomatizacijo, elektro- in systemske inštalacije. Vse štiri Kolektorjeve gradbene družbe skupaj presegajo 650 milijonov evrov prihodkov. ▶



TOP 50

”

Kljub rekordnim naročilom se je število zaposlenih v vseh slovenskih gradbenih podjetjih v letu dni zmanjšalo za 4,3 odstotka.

Riko tretji kljub rasti

Tretje mesto med največjimi zaseda Riko, ljubljanski gradbeni inženiring v lasti Janeza Škrabca. Potem ko so mu prihodki leto prej upadli, jih je lani povečal za tretjino, na 246,2 milijona evrov. Rikov največji aktualni posel je nadgradnja železniškega vozlišča Jesenice, vredna slabih 146 milijonov evrov, za katero je bil na ponovljenem razpisu sicer edini ponudnik; del sredstev zanjo prihaja iz evropskega instrumenta za povezovanje Evrope. Ob rasti prihodkov je EBITDA Rika znašal 10,2 milijona evrov, kar ga v tej kategoriji uvršča na peto mesto.

Zvezda letošnje sezone je SŽ – ŽGP Ljubljana, ki se je uvrstil na četrto mesto med največjimi in celo na prvo mesto med najboljšimi. Zato njegovo poslovanje opisujemo v rubriki najboljših podjetij.

Pomgrad zelo povečal prihodke

Peto mesto med največjimi zaseda Pomgrad iz Murske Sobote, ki je prihodke v letu 2025 okrepil za 44,2 odstotka, na 168,5 milijona evrov, čisti dobiček pa za četrtno, na 6,7 milijona. Podjetje v lasti družine Polanič je bilo dejavno pri največji zasebni naložbi v državi, saj med drugim gradi Lekov biofarmacevtski center v Lendavi, vreden več kot 400 milijonov evrov.

Na cestni infrastrukturi je Pomgrad skupaj s Strabagom del konzorcija za sklop A – Velenje na severnem delu tretje razvojne osi. Predsednik uprave Iztok Polanič za tekoče leto opozarja predvsem na višje stroške materialov, goriv, podizvajalcev in dela, ob dobro zapolnjeni knjigi naročil. Gradbeni del skupine Pomgrad je lani prvič presegel mejo 200 milijonov evrov letnih prihodkov, in to ob bistveno boljši dobičkonosnosti kot prej.

V Pomgradovo skupino sodita še podjetji Pomgrad CP, ki je lani ustvarilo slabih 17 milijonov evrov prihodkov, in Pomgrad VGP z desetimi milijoni prihodkov. Skupaj so ta tri podjetja lani pridelala dobrih 195 milijonov evrov prihodkov.

Najboljši je SŽ – ŽGP

Lestvica najboljših meri poslovno kakovost in dinamiko, ne velikosti. Na njej je letos slavil SŽ – ŽGP Ljubljana, ki je združil veliko rast in nadpovprečno dobičkonosnost. Železniško gradbeno podjetje v večinski lasti Slovenskih železnic je v enem letu skoraj podvojilo prihodke, z 59 na 108,3 milijona evrov (kar je 83,7-odstotna rast), čisti dobiček pa je poskočil s 7,1 na 14,2 milijona (za 99 odstotkov). EBITDA je zrasel za skoraj 160 odstotkov, na 20,8 milijona evrov, kar

je drugi najvišji rezultat v tej kategoriji, takoj za CGP.

Ključ do rasti je nadgradnja osrednjega dela železniške postaje Ljubljana, ki jo SŽ – ŽGP vodi kot vodilni partner v konzorciju s Kolektorjem IGIN, CGP in GH Holdingom. Pogodbena vrednost projekta znaša skoraj 244 milijonov evrov, Slovenija pa je zanj pridobila več kot 180 milijonov evrov evropskih sredstev iz mehanizma za okrevanje in odpornost. Ker je podjetje specializirano za železniško infrastrukturo, je njegov rezultat tesno vezan na državni naložbeni cikel, ki je bil lani na železnicah izrazito močan.

Kolektor IGIN prvič na lestvici

Najopaznejša zgodba lestvice najboljših pa je Kolektor IGIN. Ljubljanska družba je v enem samem letu čiste prihodke od prodaje povečala za 169,5 odstotka, s 40,4 na skoraj 109 milijonov evrov.

Ob tem je čisti dobiček okrepila z 2,2 na 5,8 milijona, ekipo pa razširila s 53 na 58 zaposlenih. Vzrok za tak skok je vpetost v velike železniške projekte. IGIN je eden od partnerjev v konzorciju za nadgradnjo železniške postaje Ljubljana (skupaj s SŽ – ŽGP, CGP in GH Holdingom) in v konzorciju za sklop E severnega dela tretje razvojne osi. Na naši lestvici se doslej ni pojavljal, ker ni izpolnjeval pogoja popolne triletno zgodovine podatkov. Letos ga izpolnjuje – in takoj se je uvrstil med najboljša gradbena podjetja v državi.

Tretje mesto pripada CGP, ki na lestvici najboljših visoko kotira zaradi kombinacije velikosti, 16-odstotne rasti prihodkov in 13,4-odstotne marže EBIT. Četrto mesto zaseda IMP Promont, ljubljansko podjetje v lasti družbe TBD Invest. IMP Promont ni klasičen gradbinec, temveč vodilno slovensko podjetje za najzahtevnejše strojne in tehnološke inštalacije.

Gradi cevovode in energetskega infrastrukturo ter dobavlja procesno opremo in sisteme čistih medijev za farmacevtsko, energetskega in kemijsko industrijo. Prav ta usmeritev pojasnjuje njegov skok: prihodke je povečal za 150,5 odstotka, z 32,3 na 80,9 milijona evrov, kar sovpada z valom velikih naložb v slovenski farmaciji in energetiki (med drugimi Lekovih naložb v biofarmacevtske zmogljivosti). Ob rasti je ohranil 9,3-odstotno maržo EBIT in ustvaril 5,9 milijona evrov čistega dobička.

Koncesionarji za urejanje vodotokov: donosen posel pred negotovo prihodnostjo

Posebno skupino med najboljšimi sestavljajo podjetja, ki vzdržujejo in urejajo vodotoke. Hi-



drotehnik (25. mesto med najboljšimi), del poslovnega sistema Darija Južne (ki mu pripadata tudi CGP in VGP Novo mesto), z 18,3-odstotno maržo EBIT in 8,6 milijona evrov čistega dobička sodi med najbolj dobičkonosne v naboru. Skrb za vodotoke je namreč posel, ki ga država že vrsto let prepušča zasebnikom prek koncesij, nazadnje podeljenih leta 2019, in sicer petim družbam: Hidrotehnik in VGP Novo mesto obvladuje Dari Južna, Nivo Eko družina Senič, VGP Drava Leopold Poljanšek, Pomgrad VGP pa družina Polanič.

Ta posel je v zadnjih letih postal izjemno donosen. Po katastrofalnih poplavah avgusta 2023, ki so prizadele približno dve tretjini države, so se državna vlaganja v urejanje vodotokov skokovito povečala. Po podatkih Direkcije RS za vode je ta v mandatu 2022–2026 za urejanje vodotokov namenila kar 772 milijonov evrov; samo sredstva za redno vzdrževanje so se povečala s 37 na 55 milijonov evrov na leto (ali za 49 odstotkov), program sanacije po poplavah pa je za obdobje 2024–2028 ocenjen na več kot 1,3 milijarde. Ker gre za posle, plačane skoraj v celoti iz državnega proračuna, so prav ta vlaganja glavni razlog za visoke marže in dobičke koncesionarjev.

Prihodnost tega posla je bila do pred kratkim negotova. Prejšnja, Golobova vlada je ocenila, da koncesijski sistem ne deluje več, in v parlament je bil vložen predlog za ustanovitev velike državne družbe za urejanje vodotokov z več kot 400 zaposlenimi, ki bi prevzela del dosedanjih petih koncesionarjev. Po volitvah in konstituiranju nove vlade se zdi, da se vsaj za zdaj na tem področju ne bo ustanavljalo državno podjetje. Koncesionarji, ki so jim koncesije sicer potekle in so bile podaljšane le do konca leta 2026, pričakujejo njihovo podaljšanje.

Garnol: dobiček presega trikratnik prihodkov družbe

Posebno pozornost si zasluži kranjski gradbinec Garnol. Ob 15,9-milijonski prodaji je podjetje ustvarilo 45,7 milijona čistega dobička. Razlaga se skriva v strukturi izkaza. Garnolov poslovni izid iz osnovne, gradbene dejavnosti (EBIT) je znašal le nekaj več kot pol milijona evrov – toliko so torej zaslužili z gradbeništvom.

Tako rekoč celoten preostanek čistega dobička, dobrih 45 milijonov evrov, izvira iz finančnega izida, predvsem iz dividend povezanih družb. Garnol je namreč del poslovnega imperija Jurija Krča, ki prek te družbe med drugim obvladuje tudi telekomunikacijskega operaterja T-2.



ALEŠ BENO

Krč je T-2 predlanskim sicer prodal Telemachu (skupina United Group), a je posel še vedno pod vprašajem. Agencija za varstvo konkurence je izrazila resen sum glede njegove skladnosti s pravili konkurence, zato dokončna usoda te prodaje še ni znana. Garnolova visoka uvrstitev na lestvici (šesto mesto med največjimi) je torej metodološka posledica tega enkratnega finančnega izkupička, in ne odsev gradbene moči podjetja. Po obsegu gradbene dejavnosti sodi v spodnjo polovico našega nabora.

Metodologija

Na obeh lestvicah obravnavamo gradbene družbe s področja F po standardni klasifikaciji dejavnosti SKD 2025 (gradnja stavb, gradnja inženirskih objektov in specializirana gradbena dela), ki so v letu 2025 ustvarile najmanj deset milijonov evrov čistih prihodkov od prodaje. Podatki so nekonsolidirani, na ravni posameznih družb. Iz nabora smo izločili podjetja, ki po dejavnosti primarno ne sodijo v gradbeništvo (na primer čiste elektroinstalacije in inženirsko svetovanje), tudi če imajo klasifikacijo F.

Uvrstitev na lestvici največjih je vsota indeksov po šestih kategorijah: po čistih prihodkih od prodaje, EBITDA, čistem dobičku, kapitalu, sredstvih in številu zaposlenih. V vsaki kategoriji podjetje prejme toliko točk, kolikršen delež vrednosti najboljšega v tej kategoriji dosega. Uvrstitev na lestvici najboljših temelji na sedmih kazalnikih poslovne kakovosti in dinamike: medletni rasti prihodkov in EBITDA (pri obeh je tekoča rast utežena močnejše od predlanske), donosnosti kapitala (ROE) in sredstev (ROA), marži EBIT, dodani vrednosti na zaposlenega ter končni uvrstitvi na lestvici največjih. Podatki o celotni panogi so povzeti po poročilu Zbornice gradbeništva in industrije gradbenega materiala pri GZS za leto 2025. ■

Na vrh lestvice najboljših podjetij se je letos uvrstil SŽ – ŽGP Ljubljana, ki je ob 83,7-odstotni rasti prihodkov skoraj podvojil tudi čisti dobiček.

1. 10. 2026	https://delo.si	Stran/Termin:
Naslov:	Podedovala je polovico hiše, nato so ji drugi dediči zaprli	Naklada:
Avtor:	Pravnik na dlani	Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja:	Žanr: SPLETNI ČLANEK	
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA	

<https://www.delo.si/novice/slovenija/podedovala-je-polovico-hise-nato-so-ji-drugi-dedici-zaprli-vo>

Kaj lahko stori solastnica hiše, če ji drugi dediči preprečujejo uporabo nepremičnine in se svojega deleža želi čim prej rešiti? Solastništvo nepremičnine lahko ob nesoglasjih med dediči hitro postane vir številnih zapletov. Foto Andrey_popov/Shutterstock

Po smrti mame je bralka podedovala polovico hiše, preostanek pa si delijo še trije dediči. Ker etažna lastnina ni urejena, dogovor med njimi pa ni mogoč, so se odnosi močno zaostрили. Drugi dediči ji ne dovolijo oddajanja njenega dela hiše, zaprli pa so ji tudi vodo, plin in elektriko. Ker se z njimi ne želi več ukvarjati, jo zanima predvsem, ali lahko svoj solastniški delež proda brez njihovega soglasja in ali lahko urejanje zadev prepusti komu drugemu. Kakšne pravice ima v takšnem primeru solastnik, kaj pomeni predkupna pravica drugih dedičev in kako ukrepati, če vam preprečujejo uporabo nepremičnine? Pravnik pojasnjuje tudi, kdaj pride v poštev sodna delitev solastnine in kakšne roke je pomembno poznati. Celoten odgovor preberite na Deloindom.si.

1. 10. 2026 <https://www.24ur.com/>

Stran/Termin:

Naslov: Rast cen stanovanjskih nepremičnin v Sloveniji nad

Naklada:

Avtor: STA

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: CENE NEPREMIČNIN



<https://www.24ur.com/novice/slovenija/rast-cen-stanovanjskih-nepremicnin-v-sloveniji-nad-povpre>



NOVICE ŠPORT POP IN POPKASTVREME SVEŽE TV ODDAJE/OYO MAGAZ

Slovenija Črna kronika Tujina Gospodarstvo Znanost in tehnologija Fokus Inšpektor Svet

12.39 V Beogradu umrla haaška obsojenka Biljana Plavšić

SLOVENIJA

Rast cen stanovanjskih nepremičnin v Sloveniji nad povprečjem EU

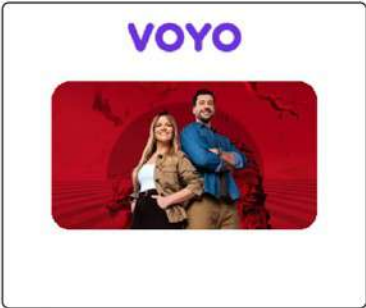
Luxembourg, 01. 10. 2026 12.56 pred eno minuto 1 min branja 0



AVTOR: STA



Cene stanovanjskih nepremičnin v EU so bile v drugem letošnjem trimesečju za 4,7 odstotka višje kot v enakem obdobju lani. V evrskem območju je bila medletna rast štiriodstotna. V primerjavi s prvim letošnjim četrtletjem je bila rast 1,2- oz. 1,1-odstotna. V Sloveniji so bile cene medletno višje za 9,1, v četrtletni primerjavi pa za tri odstotke.



Zdaj si na vrsti ti. VOYO



Nedosegljivost lastnega stanovanja FOTO: Bobo

23°C

SLOVENIJA Proti Žuglju in nekdanjim sodelavcem naj bi stekla sodna preiskava

SLOVENIJA Prvo predavanje ni edina stvar, na katero moraš biti pripravljen

GOSPODARSTVO Najpremožnejših 10 odstotkov v Sloveniji ima v lasti 49 odstotkov finančnih sredstev



Medletna rast cen med aprilom in junijem je bila tako v EU kot v evrskem območju nekoliko nižja kot v prvem letošnjem četrtletju, ko je dosegla 5,1 oz. 4,6 odstotka, kažejo danes objavljeni podatki evropskega statističnega urada Eurostat.

Četrtletna rast pa je bila glede na prvo letošnje trimesečje, ko je bila pri 1,1 oz. 0,9 odstotka, nekoliko pospešena.

Po članicah EU so bile medletno gledano cene stanovanjskih nepremičnin v drugem letošnjem trimesečju nižje le na Finskem (-2,7 odstotka), v Luksemburgu (-2,2 odstotka) in Franciji (-0,8 odstotka). Najvišjo rast so zabeležili na Portugalskem (+16,5 odstotka), v Bolgariji (+15,5 odstotka), Litvi (+14,3 odstotka) in na Slovaškem (+13,6 odstotka).

V Sloveniji so bile cene glede na drugo lansko trimesečje višje za 9,1 odstotka, s čimer je bila rast precej nad povprečjem EU in evrskega območja.

V primerjavi drugega in prvega letošnjega četrtletja pa so se cene stanovanjskih nepremičnin znižale le na Madžarskem (-1,4 odstotka) in v Franciji (-0,8 odstotka). Najvišjo rast so medtem zabeležile Litva (+5,0 odstotka), Bolgarija (+4,5 odstotka), Romunija (+4,4 odstotka) in Latvija (+3,9 odstotka). V Sloveniji je bila četrtletna rast triodstotna.

 Izberite 24ur.com za svoj prednostni vir na Google. 

NEPREMIČNINE CENE STANOVANJ EUROSTAT SLOVENSKI NEPREMIČNINSKI TRG
GOSPODARSTVO



 SORODNI ČLANKI



 NAJBOLJ BRANO

TUJINA
S sekiro nad pilota, ki je še zmoget odpreti vrata

TUJINA
Geran 'z brki': ruski reaktivni dron, ki prinaša 'slabe novice'

TUJINA
Umor bogataša pri Crikvenici: ZDA Hrvaški po 20 letih izročila osumljenko

TUJINA
V Beogradu umrla haaška obsojenka Biljana Plavšić

GOSPODARSTVO
Najpremožnejših 10 odstotkov v Sloveniji ima v lasti 49 odstotkov finančnih sredstev



OGLAS
Kamorkoli boste rekli: skupaj z OTP Leasingom





OGLAS
Kamorkoli boste rekli: OTP Leasing slavnostno predstavlja novo poslovno znamko



OGLAS
Kampanja Sejemo sončno prihodnost prejela nagrado za najboljšo zeleno komunikacijsko kampanjo na svetu





OGLAS
Trafike 3DVA – že 30 let del našega vsakdana

1. 10. 2026	www.rtv slo.si	Stran/Termin:
Naslov:	Rast cen stanovanjskih nepremičnin v Sloveniji nad	Naklada:
Avtor:	A. S.	Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja:	Žanr: SPLETNI ČLANEK	
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN	

<https://www.rtv slo.si/gospodarstvo/preberite-tudi/rast-cen-stanovanjskih-nepremicnin-v-sloveniji->

Cene stanovanjskih nepremičnin v EU so bile v drugem letošnjem trimesečju za 4,7 odstotka višje kot v enakem obdobju lani. V evrskem območju je bila medletna rast štiriodstotna. V primerjavi s prvim letošnjim četrtletjem je bila rast 1,2- oz. 1,1-odstotna. V Sloveniji so bile cene medletno višje za 9,1, v četrtletni primerjavi pa za tri odstotke. Medletna rast cen med aprilom in junijem je bila tako v EU kot v evrskem območju nekoliko nižja kot v prvem letošnjem četrtletju, ko je dosegla 5,1 oz. 4,6 odstotka, kažejo danes objavljeni podatki evropskega statističnega urada Eurostat. Četrtletna rast pa je bila glede na prvo letošnje trimesečje, ko je bila pri 1,1 oz. 0,9 odstotka, nekoliko pospešena. Po članicah EU so bile medletno gledano cene stanovanjskih nepremičnin v drugem letošnjem trimesečju nižje le na Finskem (-2,7 odstotka), v Luksemburgu (-2,2 odstotka) in Franciji (-0,8 odstotka). Najvišjo rast so zabeležili na Portugalskem (+16,5 odstotka), v Bolgariji (+15,5 odstotka), Litvi (+14,3 odstotka) in na Slovaškem (+13,6 odstotka). V Sloveniji so bile cene glede na drugo lansko trimesečje višje za 9,1 odstotka, s čimer je bila rast precej nad povprečjem EU in evrskega območja. V primerjavi drugega in prvega letošnjega četrtletja pa so se cene stanovanjskih nepremičnin znižale le na Madžarskem (-1,4 odstotka) in v Franciji (-0,8 odstotka). Najvišjo rast so medtem zabeležile Litva (+5,0 odstotka), Bolgarija (+4,5 odstotka), Romunija (+4,4 odstotka) in Latvija (+3,9 odstotka). V Sloveniji je bila četrtletna rast triodstotna.

1. 10. 2026 <https://www.24ur.com/>

Stran/Termin:

Naslov: Kako se bomo ogrevali? Samo določene prostore, na

Naklada:

Avtor: Žiga Podkrižnik

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: SPL, UPRAVNIK



<https://www.24ur.com/novice/slovenija/bodo-cene-se-eskalirale-kurilno-olje-skoraj-za-pol-drazje-k>



NOVICE ŠPORT POP IN POPKASTVREME SVEŽE TV ODDAJE/OYO MAGAZ

Slovenija

Črna kronika

Tujina

Gospodarstvo

Znanost in tehnologija

Fokus

Inšpektor

Svet

19.32 Nov dom za starejše išče kader: priložnost ponujajo tudi domačinom

SLOVENIJA

Kako se bomo ogrevali? Samo določene prostore, na nižji temperaturi

...

Ljubljana, 01. 10. 2026 19.27 pred eno minuto 3 min branja 0



AVTOR:

Žiga Podkrižnik Danica Jovanović Tanja Volmut



Kako se pripravljate na kurilno sezono? Se bomo zaradi cen prilagodili? Ogrevani samo določene prostore, in še to na nižji temperaturi? In kaj po bojazni, da bodo cene še eskalirale, zdaj pravijo v naši največji energetski družbi?

Zdaj si na vrsti ti. VOYO

Noči so vse hladnejše, pred vrati je kurilna sezona, kurilno olje pa je skoraj 50 odstotkov dražje kot lani ob tem času. Potem ko je pred dobrim tednom iz Petrola prišlo še opozorilo, da ni izključeno, da bi lahko v prihodnje cena litra dizla šla celo do treh evrov, mnoge skrbi, kako drag bo plin in ali ga bomo sploh imeli dovolj? Se bo zato dražila še elektrika? S čim se bomo ogrevali in koliko dražja bo letošnja zima?

In kaj pravijo naključni mimoidoči – jih skrbi, da bodo položnice višje? "Gotovo. Glede na to, da so vse tudi vse druge cene šle gor – gorivo," pravi eden od vprašanih. "Lahko povem, da je z današnje perspektive oskrba s plinom zanesljiva," pa zagotavlja predsednik uprave Petrola **Sašo Berger**. "Kar se tiče samih cen, tudi glede na zakupe, ki so že narejeni, ne pričakujem nekih drastičnih dvigov."

In kako se bomo ogrevali? Bodo navade ostale enake ali boste varčevali, ogrevali samo določene prostore, in na nižji temperaturi? Preverili smo, koliko bi se to poznalo v denarnicah.



VOYO



24°C





Kurilno olje, plin, drva, elektrika. Ali je zaradi vse višjih stroškov najboljše, da ogrevanje kar se da omejimo?

"Zdaj sva zmanjšala vse na 'nulo', kot se reče, na minimalno," pravi naključni mimoidoči. "Ogrevanje imam samo v kopalnici, v kuhinji se greje od štedilnika, v sobi pa tako ali tako ne rabiš," pa odgovarja druga.

Kaj se bo v tej ogrevalni sezoni najbolj izplačalo? "Zamenjati vir ogrevanja," svetuje direktor družbe ELES **Aleksander Mervar** in dodaja, da ve, da to ne gre "na hitro". "Najbolje bo 'čez prišel' tisti, ki ima lasten gozd in bo kuril na drva."

Da se cenovno najbolj izplačajo drva, meni tudi ena od vprašanih Ljubljancank. "Porabimo okoli osem do devet metrov drv."

Lesena goriva so sicer na drugem mestu med viri ogrevanja, pravijo podatki iz leta 2024. Največ ljudi se je takrat ogrevalo z elektriko. "Je bistveno cenejše gretje s klimo," meni ena od sogovornic.

Predvsem pa je pri elektriki ključno, kdaj jo uporabljamo. "Najslabše je, da se vklopi vse naenkrat. Od toplotne črpalke, pa da imaš doma še polnilnico, zraven še pečico in pralni stroj... To povzroča konico, ki se potem odraža tudi na računu," pravi Mervar.

Elektriki sledita kurilno olje in zemeljski plin, ki sta v času energetske krize med vsemi viri ogrevanja vzbudila največ negotovosti.

A dobavitelji plina in minister za infrastrukturo in energetiko **Jernej Vrtovec** so danes mirili potrošnike. "Za letošnjo zimo plin je," zagotavlja **Samo Lozej** iz Energetike Ljubljana. "Da odjemalci ne rabijo skrbeti," pravijo tudi na Petrolu. "Kar se tiče cen /.../ lahko pričakujemo določeno povišanje. Ampak to ne bo bistveno odstopalo od tega, kar je na položnicah danes. Torej lahko govorimo o par evrih na položnico," poudarja Vrtovec.

Pa smo v času vedno hladnejših noči z ogrevanjem že začeli? Da še ni potrebe, meni eden od naključno vprašanih. "Čakamo, kdaj se bo upravnik odločil oziroma kdaj mu bomo namignili," pravi druga.

Na željo stanovalcev upravljalci nekaj blokov v večjih mestih že grejejo. "To staro priporočilo – da mora trikrat zaporedoma ob 21. uri temperatura pasti pod 12 stopinj Celzija, še ni bilo izpolnjeno. Glede na trenutno vremensko napoved, bo začetek kurilne sezone verjetno nekje konec naslednjega tedna," razlaga **Marko Bevc** iz SPL.

Tudi običajno se kurilna sezona sicer začne v prvi polovici oktobra.



SLOVENIJA
Previdno pri spletnem nakupovanju: inšpektorji opozarjajo na prevare

NAJBOLJ BRANO

TUJINA
Nov udarec za svetovni trg goriv: Kitajska ustavi izvoz naftnih derivatov

SLOVENIJA
Sprememba: upravne enote bodo delale dlje

TUJINA
Po trku s kitom se je začel boj za preživetje: posadko rešili po 18 urah

GOSPODARSTVO
Višinska 'kraljica', ki bo izkoriščala močnejše vetrove

SLOVENIJA
Janša: Nismo pod vodo, zato lahko izzive rešimo



OGLAS
Gradnja hiše brez neprijetnih zapletov: od prvega izračuna do izbire materialov in izvajalca



OGLAS
Kamorkoli boste rekli: OTP Lasing slavnostno predstavi novo blagovno znamko



OGLAS
Kje kolesarja jeseni čaka najlepši razgled?



OGLAS
Jesen na Krškem in v Brkinih – čas okusov, barv in doživetij



OGLAS
Kampanja Sejemo sončno prihodnost prejela nagrado za najboljšo zeleno komunikacijsko kampanjo na svetu



OGLAS
Sejemo novosti, ki jih velja poznati pri seriji Huawei Watch GT 7

1. 10. 2026 www.rtv slo.si

Stran/Termin:

Naslov: Turel: Projekt na Majskih poljanah največji v zgodovini

Naklada:

Avtor: Aljoša Masten

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, STANOVANJSKA GRADNJA



<https://www.rtv slo.si/lokalne-novice/gorisko/turel-projekt-na-majskih-poljanah-najvecji-v-zgodovini>

RTV SLO

RADIO ▾TELEVIZIJA ▾RTV 365VEČ ▾O RTV ▾

Najdi ...

🔔

MMC

SLOVENIJA SVET ŠPORT KULTURA ZABAVA IN SLOG POSEBNA IZDAJA

☰

📍

Goriško

PrimorjeNotranjskaLjubljanaDolenjskaGorenjskaKoroškaŠtajerskaMariborPrekmurje

• Poplave

🔍

Goriško >

Aljoša Masten

1. oktober 2026 ob 6.20
Zadnji poseg: 1. oktober 2026 ob 10.11
Nova Gorica - MMC RTV SLO



Turel: Projekt na Majskih poljanah največji v zgodovini občine, prinesel bo stanovanjski preobrat

Intervju z županom Mestne občine Nova Gorica ob koncu mandata

Novogoriški župan Samo Turel napoveduje stanovanjski preobrat v Novi Gorici, možen univerzitetni kampus na Majskih poljanah in dokončno razrešitev razmer v coni Kromberk - zahod.



📷 Samo Turel se je za županovanje odločil po 20 letih dela v pravosodju, ko si je zaželel novega izziva in, kot pravi, ko se je čutil odgovornega, da "po svojih močeh nekaj prispeva". Foto: MONG

51-letni **Samo Turel** je pravnik, ki je sprva deloval na območni gospodarski zbornici, nato pa se je preselil v pravosodje. Leta 2010 je postal direktor novogoriškega sodišča, deloval pa je tudi kot mediator. Pred štirimi leti se je odločil, kot pravi, za nov izziv in na volitvah prevzel županstvo od svojega predhodnika, **Klemna Miklaviča**. Tedaj je napovedal, da bo občino premaknil z mrtve toče. Za dosego cilja je prejel tudi udobno podporo v mestnem svetu, v katerem je Gibanje Svoboda daleč pred vsemi. Mu je uspelo?



Nova Gorica je, kot pravijo, mesto v parku, obkroženo z gozdovi in zelenimi vzpetinami. Obenem je z njimi omejeno, prostora za širitev ni na pretek, zato se že dolgo zapleta pri širitvi gospodarstva in stanovanjskih sosesk. Pojavljajo se težave s parkirišči. Občina številne težave oziroma izzive, kot pravi župan, rešuje tudi v vse tesnejšem sodelovanju s sosednjo Gorico. In ravno v znamenju čezmejnega sodelovanja je minil kronski projekt preteklega mandata, Evropska prestolnica kulture. Vse to in še več smo poskušali zaobjeti v intervjuju. Vabljeni k branju.



Tri markantne stavbe, ki zaznamujejo Novo Gorico. Foto: Radio Koper/Ivana Zajc

Na MMC-ju objavljamo pogovore z župani vseh mestnih občin ob koncu mandata. Vabljeni k spremljanju.

Seznam že objavljenih intervjujev

Županja Mestne občine Ptuj Nuška Gajšek

Župan Mestne občine Murska Sobota Damjan Anželj

Župan Mestne občine Slovenj Gradec Tilen Klugler

Župan Mestne občine Velenje Peter Dermol

Župan Mestne občine Novo mesto Gregor Macedoni

Župan Mestne občine Koper Aleš Bržan

Župan Mestne občine Maribor Saša Arsenovič

Župan Mestne občine Kranj Matjaž Rakovec

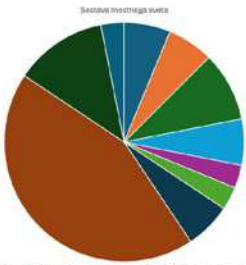
Župan Mestne občine Krško Janez Kerin

Štiri leta ste posvetili izkušnji županovanja, ki jo imajo le redki v Sloveniji. Kako je torej biti župan Mestne občine Nova Gorica?

Izkušnja je bila z osebnega vidika zelo pozitivna. Nikoli nisem mislil, da bom to rekel, a pritrujem vsem tistim, ki pravijo, da delo župana ni služba, temveč je poslanstvo. Je nekaj več. Župan si 24 ur na dan, sedem dni na teden. Obveznosti je veliko, v tem mandatu še toliko več, ker smo bili Evropska prestolnica kulture skupaj z Gorico. Moram reči, da sem rad med ljudmi, da me zanima njihovo mnenje, da z veseljem z vsakomer poklepetam, sprejemam kritike. Sprejemam tudi pohvale. To je zares stvar, ki zahteva čelga človeka. Želim si le, da bi imel malo več prostega časa, ki mi ga zmanjkuje. Pri opravljanju funkcije župana ga je treba skrbno načrtovati, sicer ga obveznosti hitro pojedjo. Pod črto, izkušnja je pozitivna, ker verjamem, da kot skupnost zasledujemo iste cilje ne glede na morebitne politične ali ideološke razlike. Ko delamo za dobro vseh, ni pomembno, kakšne barve smo in kaj zastopamo sami pri sebi v tistem najbolj intimnem delu. Takšna je tudi izkušnja iz mestnega sveta. Kot veste, nismo sestavljali posebne koalicije.

S stranko Gibanje Svoboda imate udobno večino.

Z zadovoljstvom me navdaja, da smo kljub temu ključne odločitve v



Sestava mestnega sveta. Foto: MMC RTV SLO

občinskem svetu čez cel mandat sprejemali soglasno. Seveda kdaj pride do soočenja različnih mnenj. Prav na zadnji seji občinskega sveta smo sprejeli razvojno strategijo Mestne občine Nova Gorica do leta 2045. Potrjena je bila brez glasu proti. Občutek imam, da smo imeli res široko soglasje in da so stvari, ki jih vsi vidimo kot dobre za Novo Gorico. Delo župana je naporno, vendar tudi zelo hvaležno.



Podatki ministrstva
za finance o
zadolženosti občin in
dolgu na prebivalca
na zadnji dan
prejšnjega leta (Excel
dokument)

Pri delu se spopadate z eno omejitvijo, ki visi nad nami vsemi: z denarjem. Skoraj vsi ukrepi terjajo denar, zato me zanima, v kakšnem stanju je občinski proračun.

Občinski proračun na letni ravni znaša med 55 in 56 milijoni evrov. Je v dobrem stanju. Širijo se govorice, da naj bi bili prezadolženi, vendar ni tako. Smo nekje v državnem povprečju. Vedno pa smo želeli – mislim, da rezultati kažejo, da smo bili uspešni – da čim več denarja pridobimo iz drugih virov, torej iz sofinanciranja. V tem mandatu sofinanciranja nismo dobili samo pri dveh prijavah. Ena je na neposredni razpis Obzorij za [center zelenih tehnologij](#). Prijava je prišla v drugi krog in v tem krogu ni bila izbrana. Druga je bila za sofinanciranje prenove teniškega kompleksa v športnem parku. Pri vseh drugih prijavah smo bili uspešni. Mogoče je paradoksalno, a pri vsakem sofinanciranem projektu mora občina zagotoviti lastni delež. Ko si uspešen in pridobiš toliko sofinanciranja, postaja počasi težko zagotavljati lastni delež. Ravno danes smo v uporabo [predali](#) štiri nove električne avtobuse, ki smo jih kupili kot občina. Investicija znaša 2,8 milijona evrov, skoraj 1,8 milijona pride iz Eko sklada. Takšnih projektov je bilo v tem mandatu veliko, pri tem pa smo res zelo veliko in tesno sodelovali tudi z vlado, ki je prispevala kar nekaj sredstev. Torej, proračun je v dobrem stanju. Tudi letos bomo končali vse načrtane projekte. V naslednjem letu nas čaka sestava novega proračuna in upam, da ga bom lahko sestavljal. Naš statut namreč ne dovoljuje sprejemanja proračuna v volilnem letu. V prihodnjem letu sledi priprava proračuna za naslednji dve leti, podlaga pa bo pravkar sprejeta strategija razvoja.



MONG je 31.12. 2025 dolgoval 31,7 milijona evrov ali 1025 evrov na prebivalca. Foto: MMC RTV SLO

Preveril sem dinamiko zadolževanja v zadnjih treh mandatih. Nekdanji župan

Novi električni avtobusi v Novi Gorici

Matej Arčon je najel za tri milijone evrov kreditov, njegov naslednik Klemen Miklavčič za 15 milijonov, pod vašim mandatom se je nabralo za 29 milijonov evrov posojil. Nova Gorica se torej vse hitreje zadolžuje.

Ja, je pa tako: če so se v prejšnjem mandatu zadolževali za tekočo porabo, smo se mi ciljno zadolževali, kjer je bilo potrebno, in izključno namensko za projekte. Zadolževali smo se tam, kjer smo to potrebovali za izvajanje nekega projekta, ne pa kar tako, samo zaradi polnjenja proračuna.

Se je v tem času koeficient razvitosti občine zvišal?

Zadnjih podatkov nimam, ima pa koeficient razvitosti trend v pozitivno smer. S tem imamo po drugi strani težave. Čeprav je obmejna občina, Nova Gorica ni t. i. obmejno problemsko območje. To pomeni, da na državnih razpisih v povprečju izgubljam od pet do deset točk na vsakem razpisu. Kolikor vem, je ta zakon vnovič odprt, in upam, da nam bo uspelo stvari obrniti. Moja vizija je, da če je res Mestna občina Nova Gorica po koeficientu razvitosti zunaj kriterijev za obmejno problemsko območje, to velja za urbano središče, medtem ko podeželje ali pa planota teh kriterijev ne dosega; potem je naša želja in naš predlog, naj se koeficienti razvitosti drugače upoštevajo za urbano središče in za podeželje. Želimo si, in to je zapisano tudi v naši strategiji, z enako hitrostjo in enako dinamiko razvijati tako urbano središče kot podeželje.



Najbrž je težava tudi razdelitev na dve kohezijski regiji, pri tem pa je Nova Gorica skupaj z Ljubljano.

Tako je. Na zahodu smo vsi – vključno z Ljubljano – na neki način hendikepirani, ker smo bolj razviti od vzhodne kohezijske regije. Res pa je, da je država ob kriterijih, ki jih glede razvitosti postavlja Evropa, vedno dodala lastni vir, tako da je bil delež sofinanciranja na vzhodu in zahodu pravzaprav enak. Je pa tudi res, da zahodna kohezijska regija zaradi večje razvitosti na neki način pridobiva manj. Pri tem je vedno vprašanje, kako se kohezijske regije postavljajo. Prvo vprašanje je, kje je Ljubljana. Drugo vprašanje pa je ... Bom dal primer, pa čeprav je župan moj dobri prijatelj in z njim kar dobro sodelujemo. Je Mestna občina Novo mesto res nerazvito območje – z Revozom, Krko in vso industrijo? Vem, da je bilo treba postaviti neko merilo in zdaj pač je tako, kot je. Želim si, da bi nadaljevali uravnotežen razvoj. Za naslednjo perspektivo so se pogajanja šele dobro začela. Kaže, da bomo v Sloveniji neto plačniki. Vplačali naj bi od sedem do osem milijard evrov, iz kohezijskih sredstev pa dobili 5,4 milijarde evrov, kar za nas na Mestni občini Nova Gorica pomeni, da čim več projektov poskušamo pripraviti tako, da jih bomo lahko prijaviли neposredno na razpise v Bruslju, in ne bomo več računali samo na kohezijo. Kot kaže, bo regijska kohezija ostala, po zagotovilih ministrice bodo ostale tudi **celostne teritorialne naložbe** (CTN), torej kohezijska sredstva, ki so namenjena mestnim občinam. A več sredstev bo treba pridobiti neposredno iz Bruslja in s tem se že ukvarjamo.



Novi Gorici pravijo tudi "mesto v parku", ki pa se zdaj spopada z omejitvami, saj nima prav veliko prostora za gradbeno širjenje. Foto: Wikipedia

Lotimo se torej postorjenega v tem mandatu in začnimo pri stanovanjski gradnji. Ker je projektov več, se jih lotimo sistematično. Začel bi pri projektu odvodnika, ki potem omogoča stanovanjsko gradnjo na širšem območju.

Ne da stanovanjska gradnja v tem trenutku ni mogoča, je pa stroškovno bistveno manj učinkovita oziroma je bolj drago, ker je vse tisto, kar je na severnem območju Nove Gorice zgrajeno pod zemljo, podvrženo visokim padavinskim vodam. Odvodnik v Soči je eden ključnih projektov, ki jih pelje država, saj bo zelo močno vplival na prihodnost Nove Gorice. To je sicer želja, ki se je v Novi Gorici razvijala zadnjih 40 let. Projekt je v teku in bo širše območje severnega dela Nove Gorice razbremenil visokih talnih voda, ki se na to območje zlijejo ob večjih deževjih. Projekt smo skupaj z državo – res smo tesno sodelovali – pripeljali do izvedbe in do tega, da bo spomladi naslednje leto končan. To je inženirsko zahteven projekt. Takega odvodnika, po dolžini in profilu cevi, v Sloveniji ni in ga niti ni v tem delu Evrope. Profil je dva metra in pol. Izbrana je bila tehnična izvedba s podvrtavanjem, torej podzemnim strojem črvom, ki vrta na način, da je obremenitev za prebivalce čim manjša. Gradnja je potekala pod zemljo, tako da niso bile razkopane vse ulice. Treba je bilo zgolj zgraditi vstopne in izstopne jame, kjer se stroj spušča pot zemljo, da lahko nadaljuje delo. To je velik projekt, ki bo razbremenil severni in zahodni del Nove Gorice. Vplival bo tudi na zahodni del, kjer je zdaj odvodnjavanje usmerjeno proti potoku Koren. Tam prihaja do zagat – tudi če so bistveno manjše – ker je bil zgrajen razbremenilnik v potoku Koren. No, zdaj se bodo vse zahodne in severne padavinske vode odvajale neposredno v reko Sočo, s tem pa bo omogočena bistveno cenejša gradnja in razvoj v severnem delu Nove Gorice.



Med Kidričevo ulico in Ulico Gradnikovih brigad je po prostorskih načrtih območje, ki je namenjeno tudi stanovanjski gradnji. Foto: Radio Koper/Nataša Uršič

Kakšni so načrti za travnik pri Perli in Ščedne?

Za travnik pri Perli je sprejet občinski podroben prostorski načrt, občina je del zemljišča že z namero prodajala. Izkazalo se je, da cenitev oziroma pogoji trenutno očitno niso zanimivi za investitorje, zato bomo razmislili, kaj in kako, kako to območje razvijati naprej: ali bi morebiti kazalo celo spremeniti OPPN ali ne.

Stanovanja so bila načrtovana tudi v okviru projekta Liskur. Če prav pomnim, bi zadrževalniki gorvodno omogočili gradnjo na tem območju. A projekt je bil postavljen na hladno. Kako to?

Ne, zadrževalnik je potreben točno tam, kjer je bilo prej predvideno naselje. Tisto območje je tako ali tako močvirnato. Po študijah, ki so bile opravljene tudi s pomočjo Direkcije za vode, je zaradi količine voda potreben suh zadrževalnik prav na območju, kjer je bila takrat predvidena ta gradnja. Zato gradnja tam ni mogoča oziroma je mogoča gradnja na primer športnega igrišča, ki je lahko v primeru visokih voda poplavljen. Ne morejo pa tam biti stanovanja, zato je bil projekt opuščen in z državnim stanovanjskim sklado, ki je lastnik zemljišča, se iščejo možnosti za razvoj tega projekta. Ena izmed teh so rezidence ob Kornu, kjer bo v kratkem spet objavljeno javno naročilo za izbiro izvajalca.



Stanovanjski projekt na Liskurju je bil odpovedan. Foto: Stanovanjski sklad

Kaj bo torej sezidano pri Kornu?

Rezidence pri Kornu so namenjene kombinaciji varovanih stanovanj in stanovanj za mlade. Projekt izvaja Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica in teče v sodelovanju z republiškim stanovanjskim sklado. Zadolžitev je odobril mestni svet, pridobili smo zelo ugoden kredit banke SID. V načrtu sta dva stolpiča s 107 stanovanji. Pol jih bo namenjenih mladim in mladim družinam, polovica pa bodo varovana stanovanja. Prvo javno naročilo za prvo fazo gradnje, torej temeljenje in kleti, je bilo že objavljeno. Žal so bile vse ponudbe višje od razpoložljivih sredstev, zato se je šlo v delno racionalizacijo in preprojektiranje. V kratkem bo objavljeno naslednje javno naročilo za prvo fazo gradnje. Zdaj računamo, da bi stanovanja zrasla v naslednjih dveh letih.



Kraj, kjer bosta po načrtih zrasla dva stolpiča. Foto: MONG



Največji stanovanjski projekt pa je načrtovan na Majskih poljanah. Kaj bo zraslo tam?

Majske poljane imajo to prednost, da je tam že sprejet podroben občinski prostorski načrt in da so se s tega območja umaknili tovorni tiri, s tem pa se je sprostila možnost gradnje. Tam načrtujemo dve stvari. Eno **načrtuje** Družba za svetovanje in upravljanje (DSU), ki je že izbrala izvajalca, tako da smo v fazi podpisa pogodbe. To naj bi se zgodilo prav v kratkem. Pogodba je v zadnjih izdihljajih usklajevanja. Načrt je do leta 2029 tam zgraditi 210 stanovanj, v perspektivi naprej pa do 510 stanovanj. To je po izgradnji stanovanj na Cankarjevi in na ulici Gradnikove brigade največji stanovanjski projekt v naši občini, ki bo razbremenil to, kar je največja težava ne samo naše občine, temveč tudi drugih občin. To je nizka ponudba stanovanj, ki potem generira zelo visoke cene na kvadratni meter za stanovanja, ki so dana na trg. Ta stanovanja bodo grajena po novi državni shemi nizkonajemnih stanovanj in bodo namenjena enako mladim družinam, starejšim in predvsem tudi deficitarnim poklicem. To bo po mojem prepričanju prineslo velik stanovanjski preobrat v Novi Gorici. Kot rečeno, v dveh letih prvih 200 stanovanj, potem pa v perspektivi 510 v nadaljnjih fazah.



☎ To naj bi zraslo na Majskih poljanah. Foto: Družba za svetovanje in upravljanje

Lahko ljudje računajo, da bodo stanovanja cenejša kot na drugi strani meje?

Upam, da bo tako. Res je, na sosednji strani meje so stanovanja cenejša. Vendar so se tudi tam v zadnjem letu in pol, dveh letih, cene kar občutno dvignile. Kljub temu še vedno ostajajo nižje kot na naši strani in računam, da bo taka ponudba res spremenila to podobo in da bodo stanovanja bolj dostopna.



☎ Majske poljane, kjer načrtujejo velik gradbeni projekt oziroma nova stanovanja. Foto: MMC RTV SLO/Aljoša Masten

Območje je bilo še v prejšnjem mandatu namenjeno za kampus univerze, s čimer bi v mesto prišlo večje število študentov. Vi ste ga namenili za stanovanja. Kako to, da ste se odločili za drugo prioriteto?

Saj se nismo. Skupaj z univerzo ta drugi del še naprej razvijamo za zgodbo kampusa na Majskih poljanah. Univerza je s pomočjo biroja Sadar+Vuga že pripravila idejni koncept tega, kot pravijo, mediteranskega odprtega čezmejnega kampusa, ki bi ga umestili na to območje. Z univerzo tesno sodelujemo. Imamo skupno delovno skupino prav s ciljem zadostiti skupni želji, da bi se rektorat in dodiplomski študijski programi vrnili v Novo Gorico. Tu stvari peljemo tritirno. Želja je, da bi se rektorat umestil v stavbo železniške postaje, kamor si tudi sami želijo. Neposredno čez tire na drugi strani novozgrajenega podhoda bi bil umeščen univerzitetni kampus.



☎ Koncept novega kampusa, kot so si ga zamislili v biroju Sadar+Vuga. Foto: Sadar-Vuga

Kaže se pa tudi možnost – in taka je tudi želja Univerze v Novi Gorici – da bi se ena izmed fakultet umestila v strogo mestno središče. Stavba Fursa na Bevkovem trgu je izpraznjena. Furs se je preselil v nove prostore v **Eda centru**. Že v prejšnjem mandatu smo z državo opravili sestanek, zdaj smo ponovno poslali apel, poziv, da če bo ministrstvo za javno upravo, ki skrbi za državne nepremičnine, razmišljalo o tem, da bi to stavbo prodalo, naj nam da kanček prednosti. Ker če malo bolj grobo rečem, v samem mestnem jedru ne želimo novega kazinoja, temveč prostore, ki jih bomo namenili za javne vsebine, za študente, za življenje, za nove ideje. Načrt je, da bi se v stavbo Fursa preselila fakulteta za humanistiko in v pritličju celo uredila neki knjižnični prostor ali prostor za druženje, srečevanje študentov, za razmislek, za razne – morebiti javne – dogodke. Vse to je v teku. Načeloma ostaja tudi zaveza in želja nas kot enega od ustanoviteljev Univerze v Novi Gorici, da bi ta univerza postala javna. Namreč, po trenutnem statusu – izogibam se temu, da bi rekel, da je zasebna, ker je ne štejem za zasebno – ni javna. Ustanovili sta jo dve javni instituciji, Mestna občina Nova Gorica in Inštitut Jožef Stefan, vendar po vseh predpisih to ni javna univerza. Želja univerze je, da bi postala javna. Podporo je nakazal prejšnji pristojni minister, pa tudi novi minister izkazuje podporo tej nameri. Če je univerza javna, potem je bistveno lažje tako državi kot občini pomagati pri zagotavljanju prostora.



Bevkov trg. Stavba, v katero bi se lahko preselila fakulteta za humanistiko, je v središču za drevesi.
Foto: MMC RTV SLO/Aljoša Masten

Ko smo že pri prostoru: zasledil sem, da želi Univerza v Novi Gorici dolgoročno doseči število štiri tisoč študentov. To je veliko. Bo na Majskih poljanah dovolj prostora?

Štiri tisoč ni samo v Novi Gorici, je tudi čez mejo v sosednji Gorici. Želja univerze je, da bi postala ena prvih ali glavnih čezmejnih, odprtih univerz. Kupila je že staro stavbo na travniku v stari Gorici, jo preuredila in v njej je zdaj študentski dom. Nadaljujemo po poti univerze, ki bo res čezmejna, ki bo sem privabljala tako domače in tuje študente. Prepričan sem, da nam bo na obeh straneh meje uspelo zagotoviti dovolj širše kapacitete tudi za take številke študentov. Verjamem, da se taka številka ne bo zgodila čez noč, temveč v srednjeročnem razvoju, ki mu bomo sledili, ki ga bomo podpirali in ki mu bomo skušali zagotavljati tudi kapacitete.



Podhod je povezal železniško postajo in območje, kjer naj bi zrasel kampus in tudi stotine stanovanj.
Foto: MMC RTV SLO/Aljoša Masten

In ko smo že pri kapacitetah: vzemimo hipotetično številko nekaj tisoč študentov, ki pridejo v Novo Gorico, in če dodamo vsa ta nova stanovanja, recimo 500 ... To pomeni večje število ljudi, ki se priselijo. To nadalje pomeni tudi večje število, morda več tisoč, dodatnih avtomobilov, kar zna biti problem, saj že zdaj razmere glede parkirišč niso idealne. Napovedali ste novo parkirno politiko – kaj prinaša?

To je izziv. V tem mandatu smo ga pripeljali do te faze, da imamo pripravljen odlok in vse pripravljeno za uvedbo parkirne politike. Pa ne samo zato, ker je to res izziv v Mestni občini Nova Gorica. Mi smo namreč po statističnih podatkih mestna občina z največ avtomobili na prebivalca. Ni samo naša želja to reševati, to je pravzaprav obveza po zakonu. Mestne občine morajo do leta 2027 sprejeti tovrstno parkirno politiko. Tega vprašanja se lotevamo po različnih poteh. Na začetku leta smo dodali nove avtobusne linije mestnega prometa oziroma celo medobčinskega prometa, ker povezuje MONG in Občino Šempeter-Vrtojba. Imamo nove linije in tudi večje frekvence. Povezali smo pokopališče v Stari Gori in grad Kromberk. Nova je povezava od Kromberka do mestnega središča, poleg tistih starih – od Solkana do Rožne Doline. Dodali smo večerne linije, dodali smo linije tudi ob sobotah. In ravno danes [intervju je potekal 18. septembra] smo koncesionarju predali v uporabo štiri



nove električne avtobuse. Namreč, želja je, da našim občankam in občanom še pred uvedbo parkirne politike ponudimo alternativo. Želimo pokazati, da je z modernim, udobnim, kakovostnim mestnim prometom, z novimi električnimi avtobusi udobno iti po opravkih. Takrat, ko ni nujna uporaba avtomobila. Cilj parkirne politike je predvsem preprečiti ali omejiti mikropremike, ki se še vedno dogajajo. Bom dal primer: marsikdo se iz Solkana v središče Nove Gorice namesto s kolesom, peš ali z mestnim avtobusom pripelje z avtomobilom, in to pravzaprav povzroča te težave.



Travnik pri Ulici Gradnikovih brigad je deloma zelenica, deloma pa parkirišče, ki se spopada z visokim "povpraševanjem". Foto: MMC RTV SLO/Aljoša Masten

Na vprašanje zasedenosti ali količine parkirnih mest lahko vedno gledamo z dveh zornih kotov – ali je parkirnih mest premalo ali pa je preveč avtomobilov. To sta dve plati iste medalje. Opravili smo analizo, da v Novi Gorici ni premalo parkirnih mest niti v trenutkih, ko je obremenitev z avtomobili največja. Težava je v tem, da so parkirna mesta neenakomerno ali nepravilno razporejena. Primer: v večernih urah je največji izziv stanovanjsko naselje ob **Cankarjevi ulici in Gradnikovih brigadah**, medtem ko je na južnem delu mesta, na **Kidričevi ulici**, parkirnih mest takrat vedno dovolj. In obratno. Izvajalo se je ročno štetje, ki je pokazalo, da se ena tretjina avtomobilov, parkiranih na Cankarjevi in na Ulici Gradnikove brigade, čez teden ne premakne s svojega parkirnega mesta. Želimo uvesti sistem parkiranja, ki bo sledil naslednjim načelom: parkiranje za prvi avtomobil na stanovanje bo zagotovljeno po res simbolični ceni. Če bi želel uporabnik, stanovalac v isti parkirni coni parkirati tudi svoj drugi avtomobil, bo to parkiranje dražje. Če pa bo privolil v to, da ta avtomobil parkira nekje drugje, torej na območju, kjer parkiranje ni tako obremenjeno v določenem časovnem obdobju, bo pa tam parkiranje zanj cenejše. Cilj je torej ljudi spodbuditi, da tam, kjer je parkirišč manj, parkirajo tisto osebno vozilo, ki ga uporabljajo vsakodnevno. Vsak drugi ali tretji avtomobil pa parkirajo nekje, mogoče nekaj korakov dlje, vendar tam, kjer obremenitev s parkiranjem v tistem časovnem obdobju ni tako pereča. Drugi cilj, ki ga prav gotovo zasledujemo, je iz mestnega središča umakniti parkiranje vseh poltovornjakov, tovornih kombijev in drugih tovrstnih vozil, ki tudi zaradi svojih gabaritov zasedajo kar precej prostora. Pa tudi mislim, da javna parkirišča, namenjena stanovalcem, niso namenjena tovrstnim vozilom. Ključno pa je slednje: vsa sredstva, ki jih bomo zbrali iz parkirnine, bodo namenjena za vzdrževanje oziroma za izgradnjo morebiti tudi novih parkirnih kapacitet. Ideja je, da bi se zgradila na Cankarjevi pri **Osnovni šoli Ledine**, kjer je zdaj zaznati največje težave pri parkiranju v večernih urah. Cilj je torej pridobiti namenska sredstva, ki jih bomo vložili neposredno v kakovostna, javna parkirna mesta.

Preidimo na naslednjo veliko temo: gospodarstvo je bila ena vaših ključnih prioritet. Tukaj vas bom spomnil na citat izpred volitev: "V dialogu z vsemi deležniki bomo uredili



razmerja v poslovni coni Meblo, razrešili pravna vprašanja ter obnovili cestno in komunalno infrastrukturo v njej." To ste napovedali. Kje se je zataknilo?

Nikjer se ni zataknilo. V prejšnjem mandatu se je šlo v sodni spor. Sodni spor je bil neuspešen, zadeva je šla vse do vrhovnega sodišča in sodišče je odločilo, da ne gre za javne površine. Mi smo se stvari lotili nekoliko drugače. Lotili smo se je na način, da najprej opredelimo, kaj je občinski interes: katera zemljišča, katere cone. Zato smo začeli pripravljati podrobni občinski prostorski načrt. V pripravo in usklajevanje smo povabili najširši možni krog deležnikov, torej uporabnikov, lastnikov, koristnikov prostorov v industrijski coni **Kromberk - zahod**. Ta postopek teče zdaj že eno leto. Smo v fazi pridobivanja mnenj nosilcev urejanja prostora. Cilj vsega skupaj je natančno definirati, kaj je tisto, kar bo potem postalo javno – gre za ceste in komunalno infrastrukturo, in kako bo ta cona urejena tudi z vidika nadaljnjega razvoja. Res je, da je stanje v tem trenutku tako, kot je ... Mogoče so samo rekonstrukcije ali prenove, ne pa novogradnje. OPPN bo natančno definiral, kaj je občinski interes. Natančno bo tudi definiral, kje bodo potekali komunalni vodi, kje bodo požarni sistemi. In potem bomo imeli podlago za dve stvari: zares konkretno uveljavljati javni interes in na ta način tudi imeti pravno podlago, kaj lahko občina v skladu s svojimi pristojnostmi v tem območju pridobi. In drugo: ko bo vzpostavljen, definiran ta javni interes s podrobnim občinskim prostorskim načrtom, so vzpostavljene tudi podlage za morebiten postopek razlastitve. V pripravo OPPN-ja je povabljen tudi stečajni upravitelj. Želja je, da bi s tem, ko bomo z OPPN-jem definirali, kaj je tisto, kar bo prevzela občina, našli dogovor in bi občina to na neki način odkupila. Če pa res ne bo šlo, je OPPN tudi podlaga za morebitno razlastitev. Res sem vesel, da v partnerstvu z vsemi koristniki, lastniki, najemniki prostorov skupaj iščemo rešitve za njihove zagate, zagate s parkiranjem, dostavo, možnostjo dostopa večjih tovornih vozil, parkiranja večjih tovornih vozil. Ta OPPN navezujemo tudi na načrte nove **Vodovodne ceste**, ki bo napajala to območje, v celotni potezi, torej od območja **Komunale**, navezave na **Kromberško cesto** in naprej proti obvoznici. S tem postopkom sem zadovoljen. Res je, da bi ti postopki načrtovanja prostora lahko tekli hitreje. A žal je tako, da nismo odvisni samo od naših moči, temveč tudi od zunanjih mnenjedajalcev in soglasjedajalcev. Mi bomo zdaj res tiščali. V naslednjem mesecu je predviden še en sestanek z uporabniki prostora, na katerem bomo najprej predstavili, do kje smo prišli, kakšna mnenja in soglasja smo dobili, in potem bomo z njimi prediskutirali, kako naprej.

Z zahoda gremo na vzhod – kako napreduje drugi del poslovne cone? Bilo je kar nekaj težav s povpraševanjem.

V **poslovno-ekonomski coni Kromberk** smo prodali vsa zemljišča. Zadnje je zdaj v postopku prodaje. Zadovoljen sem, da nam je končno uspelo. Ne poznam razlogov, zakaj se je v fazi prodaje cone polastila neka slaba fama o tem, da naj bilo območje močvirno in da je gradnja zelo zahtevna. Prvi objekt praktično že stoji. Potem ko so prvi kupci pridobili gradbena dovoljenja in začeli tam graditi, se je ta fama nekoliko razblinila. Res ni bilo razlogov, ker smo se pri urejanju te poslovne cone res potrudili in z dodatnimi ukrepi, dodatnimi investicijami, ki segajo do 160.000 evrov vrednosti, pripeljali vse komunalne priključke na meje, tudi na parcelne meje, čim bližje vsem uporabnikom. In ko so potencialni kupci videli, da se tam že gradi, se je fama razblinila in smo bili v naslednjih fazah res uspešni. Cena tudi zaradi državnega mehanizma znaša 65 evrov na kvadratni meter, kar je za komunalno opremljeno območje po moji oceni kar ugodno. Tako da sem kar zadovoljen, da nam je cono uspelo zapolniti.

Dobro, Kromberk - vzhod ste zapolnili, Kromberk - zahod je še v teku. Upam, da se bo razrešilo, ker že tri mandate županom postavljam skoraj identična vprašanja v povezavi s tem.

Tudi jaz to upam.

Kako napreduje cona v Solkanu?

Razvija se, praktično je popolnjena. Zadnji vlagatelji dograjujejo in dodajajo. Želja je, da bi en skupni projekt med univerzo, občino in gospodarstvom zaživel na območju nekdanje **Sie**. Staro tovarno apna so podrli, občina je nekaj odkupila. Tam bi poskušali najti način, kako akademsko sfero povezati z gospodarstvom in razvijati stvari, ki jih naše lokalno gospodarstvo res potrebuje, predvsem v smislu nove filozofije na ravni Evropske unije: novi materiali, trajnost, zelene tehnologije ...

... saj za to že imate Center zelenih tehnologij.



Center zelenih tehnologij je ravno za to ustanovljen, pravzaprav podjetje, pod njegovo taktirko oziroma z njegovo pobudo želimo povezati gospodarstvo, akademsko sfero in tam razviti laboratorije, razvojni inštitut, torej stvari, ki bodo na naše območje pripeljale nov znanstveni kader, to znanje pa se bo prelilo tudi na področje gospodarstva. Sem prvi zagovornik tega, da občina v skladu s svojimi pristojnostmi na področju gospodarstva, prvič, razvija prostor, drugič, omogoča podporno okolje z regijsko razvojno agencijo, zavodom **Golea** za področje trajnostnih in zelenih tehnologij, **Primorskim tehnološkim parkom** z njegovimi **Popri**, mednarodno nagrajenim projektom, v sodelovanju z obema zbornicama, obrtno in podjetno ... To občina lahko naredi. Tisto, kar sem zaznal in s čimer se bomo v prihodnosti prav gotovo ukvarjali, je to, da gospodarstvo tudi v Novi Gorici potrebuje predvsem strokovno izobražen kader. In najboljši kader je tisti, ki ga razviješ doma, zato je cilj še dodatno povezati univerzo in srednješolske projekte z gospodarstvom in razviti kadre doma.

Zanimiv je bil podatek, za katerega priznam, da ga nisem poznal. Naš **Medpodjetniški izobraževalni center**, s katerim tudi tesno sodelujemo, ima vsako leto v kurikulumu 20 odstotkov prostih ur, ki jih lahko nameni določenim vsebinam, po domače, določenemu podjetju, njegovi predstavitvi in usposabljanju za kader, ki ga to podjetje potrebuje. Dvajset odstotkov mogoče zveni malo, ampak to je en dan na teden. To je ogromno. Tudi pri tem sem vesel, da smo ta stik vzpostavili in da so nekatera podjetja že opravila predstavitve med srednješolsko populacijo. Najprej so računali, da bo to pol ure ali 45 minut. Po treh urah je bila debata še vedno zelo zanimiva in intenzivna, kar me prav posebej veseli. Tudi podjetja, ki so to možnost izkoristila, so izrazila zadovoljstvo in v tem vidijo perspektivo, da bodo mlade privabili v svoje vrste.

Kar zadeva gospodarstvo, sta tu še dve ciljni stvari. Ena je umestitev naše načrtovane poslovno-ekonomske cone **Turjak**, kot rečemo, na **Okroglici**, neposredno na vstopu na hitro cesto. Projekt peljemo skupaj z **Občino Renče-Vogrsko**. Takoj za občinsko mejo je glinokop v zapiranju. Območje si želimo umestiti tudi v regijski prostorski načrt, ki ga prvič pripravljamo, tudi zaradi pridobivanja podpore za poslovno-ekonomsko cono nacionalnega pomena. To območje si želimo razviti, ker bi se tam lahko razvijala industrija, ki bi se umikala iz mestnega jedra. Tam je tudi z logističnega vidika vse pri roki, območje je veliko in ima vstop na hitro cesto.

Video: TV prispevek o coni na Okroglici

📺 Težave pri vzpostavljanju industrijske cone v občini Renče - Vogrsko

Tretja stvar je območje na **Ajševici**. Ko se peljemo proti Ajdovščini, naprej od obeh bencinskih servisov, na levi strani je tudi po prostorski rabi območje, ki je namenjeno za tovrstne dejavnosti; ne sicer za težko industrijo, ampak za storitvene, logistične in druge poslovne dejavnosti. Na desni strani pa imamo že izdelane zasnove za gradnjo novega športnega parka. Športni park v Novi Gorici je namreč geografsko zamejen zaradi stanovanjskih sosesk. Ko okrog njega in kar koli vanj umeščamo, je vedno dilema, da nekomu nekaj damo, drugemu nekaj vzamemo, zato so že pripravljene tri idejne zasnove za razvoj novega športnega parka na območju Ajševice.

Sprejeli ste strategijo razvoja do leta 2045. Ker je to res obsežen dokument, vas prosim za srž, nekaj ključnih, konkretnih ukrepov, ki jih prinaša.

Zelo sem zadovoljen, da je zadeva nastala participatorno. Ni plod znanja občinskih uradnikov, temveč številnih delavnic, pobud in predlogov, ki so jih pripravili deležniki, ki smo jih povabili z najširšega možnega spektra delovanja, od družbenih dejavnosti, sociale, zdravstva, kulture, gospodarstva, obrtništva, podjetništva in tako naprej. Strategija je res obsežen dokument. Na kratko, sloni na petih stebrih. Želimo jo obdržati res uporabno in takšno, da jo lahko naše občanke in občani ponotranjijo ter vzamejo zase. To so: ambiciozno gospodarstvo, vključujoča družba, mesto priložnosti, vitalno podeželje in pa goriška evroregija. To so nosilni stebri razvoja. Vse te stebre povezujeta dve horizontalni gredi. Prva je trajnost. Vsakega od teh stebrov želimo cepiti na trajnost, zagotavljati, da bo razvoj šel res tako, da ne bomo delali korakov nazaj, temveč korake naprej. Druga je brezmejnost.

[Strategija razvoja v celoti \(PDF dokument\)](#)



Brezmejnost štejemo kot našo primerjalno prednost, torej, da stvari naslavljamo skupaj, za celotno območje, ne glede na to, da ga deli neka državna meja. Strategija je tu in v njej je naštetih nekaj ključnih razvojnih projektov. Naša naloga je, da takoj na začetku prihodnjega leta sprejmemo akcijski načrt za prvih pet let, vanj zapišemo ključne projekte, ki jih bomo v tem obdobju izpeljali, zapišemo njihove nosilce, zapišemo kazalnike, kje smo trenutno in kaj želimo s projektom doseči in kako bomo to izmerili. To je na kratko o strategiji.



Na odprtju EPK-ja februarja lani je bilo slovesno. Foto: BoBo/Borut Živulović

To je torej strategija razvoja za prihodnost, mi pa se v pregledu mandata za trenutek vrnimo v preteklost, na kronski projekt tega mandata. To je Evropska prestolnica kulture. Projekt EPK se je pripravljaval več mandatov, lani je kulminiral in zdaj je čas, da potegnemo črto. Je bil uspešen? Koliko je bilo dogodkov? Kakšna je bila rast turistov? Ali imamo kakšne številke, ki povedo, kaj se je zgodilo?

Glavni projekt v tem mandatu je bila Evropska prestolnica kulture. V njem smo tesno sodelovali s sosednjo Gorico. Prvič v zgodovini je Evropska komisija podelila naziv dvema mestoma v dveh različnih državah. Zelo močno je bila udeležena tudi dežela Furlanija - Julijska krajina, Mestna občina Nova Gorica in država Slovenija. Po hitrem izračunu se je na celotno območje na obeh straneh meje samo v okviru Evropske prestolnice kulture prelilo okoli 300 milijonov evrov. To je za območje, ki ga skušamo razvijati kot čezmejno še naprej, kar hvalevreden rezultat. V ta znesek so vštete investicije in program.



📷 V okviru EPK-ja so obnovili novogoriško železniško postajo. Foto: MMC RTV SLO/Aljoša Masten

Ključni infrastrukturni projekti so na območju železniške postaje: prenova območja postaje, **zgradba EPIC**, igrišče **GOGI&GIGI**, **Super 8**, prenova **Trga Evrope**, **nov amfiteater** za slovenskim narodnim gledališčem in še bi lahko našteval.

Projekt je tako Novo Gorico kot Gorico postavil na svetovni zemljevid. Zanimivo, v tujini je požel večje pohvale kot v doma, pohvale so bile tako v **Evropskem parlamentu** kot v **Svetu Evrope**. Predsednik evropskega **Odbora za kulturo** nas je označil za najuspešnejšo evropsko prestolnico kulture v zgodovini. Zanimivo je, ker je to Avstrijec, ki prihaja iz **Bad Ischla**, Bad Ischl pa je bil evropska prestolnica kulture eno leto pred nami. Mislim, da smo s tem projektom res dokazali, da je tudi tam, kjer je območje nastalo na pogorišču tragičnih dogodkov prve in druge svetovne vojne, tam, kjer so bili spori najhujši, mogoče sodelovati, ko imamo skupen cilj in skupno vizijo.



📷 Lokal v Super 8 trenutno sameva. Foto: MMC RTV SLO/Aljoša Masten



Sorodna novica

"Obe Gorici dokazujeta, da so vrednote, ki nas združujejo, veliko globlje od naših delitev"



Novi amfiteater. Foto: SNG Nova Gorica/Damir Ipavec

Reportaža MMC-ja z
odprtja kulturnega
leta, avtor: Andrej
Pervanje

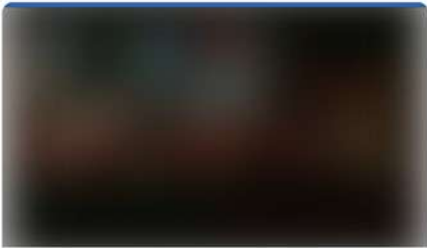
Kot župan si vedno skeptičen, kako bodo domači občanke in občani začutili projekt – ali ga bodo vzeli za svojega ali ne. Na dan odprtja so mi šle dlake pokonci, ker je bila Nova Gorica polna ljudi, Novogoričanov in Goričanov, ki so proslavili naš začetek Evropske prestolnice kulture. Vsebina je bila zasnovana tako, da je bila Nova Gorica zadolžena za umetniški del kulturnega programa. Dežela Furlanija - Julijska krajina je s programom *GO! and Friends* poskrbela za malo bolj komercialen del programa. Izpeljanih je bilo več tisoč dogodkov na obeh straneh meje, pri kulturnih projektih je sodelovalo več kot dvajset tisoč partnerjev. Res sem vesel, da so vsi tisti, ki so že zadnjih 40 let ali več sodelovali čez mejo, dobili priložnost postaviti se pod žaromete in res dobiti potrditev, da je tisto, kar že 40 let počnejo, edina pot naprej.

Zelo sem zadovoljen, ker je bilo razvitih kar nekaj umetniških projektov, ki zdaj žanjejo in pobirajo nagrade na tekmovanjih tako doma kot v tujini. Kot primer bom navedel *Dodekalogijo Tomija Janežiča*, ki jo je razvilo Slovensko narodno gledališče, pa *Brezmejno telo* in kup drugih umetniških projektov tistih umetnikov, ki jih imamo na našem območju, a doslej morebiti niso bili tako zelo poznani.

Povečanje turističnega obiska v letu Evropske prestolnice kulture je bilo 20-odstotno, kar je podobno kot pri drugih evropskih prestolnicah kulture. Me pa posebej veseli, da trenutni statistični podatki za letošnje leto potrjujejo, da je tudi letos obisk turistov še vedno enak. Da je bil denar – čeprav nekateri pravijo, da je kultura preveč samo potrošnja – dobro naložen in da se bo v prihodnjih letih še vračal.



V objektu EPIC je muzejska razstava, lokal pa se ni prijel. Foto: MMC RTV SLO/Aljoša Masten



Sorodna novica
Še zadnja premiera iz Dodekalogije, ki je bila tako logistično kot finančno zajeten "zalogaj"



Še en primer: pri izvedbi Evropske prestolnice kulture smo sodelovali s fundacijo, ki se ji reče **EU-Japan Fest**. To je fundacija, ki jo podpirajo velike japonske gospodarske družbe in ki je na naše območje pripeljala okrog 150 tisoč evrov njihovega financiranja, predvsem v povezavi z gostujočimi japonskimi umetniki. Predsednik te fundacije je **Makoto**

Takašima, ki je obenem predsednik uprave družbe **SMFG**, torej ene največjih svetovnih korporacij, ki ima v upravljanju 140 milijard evrov premoženja. Takašima je **obiskal** Novo Gorico in imel priložnost spoznati naše gospodarstvenike in se z njimi pogovoriti. Predstavili so mu, kaj počnejo, in verjamem, da bo iz tega nastalo kakšno dodatno sodelovanje, morebiti kakšen prodor na japonski trg ali kam drugam. Kultura torej odpira vrata tudi gospodarstvu. Zato sem posebej zadovoljen, da smo bili prepoznani in da se je o nas, o naši prestolnici kulture, poročalo od Avstralije do Kanade, od Japonske do Norveške.

Nova Gorica do Tokia.

Da [smeh].

Navrgel bom osebni komentar, ker se lahko hitro izgubi bolj skrit, a nič manj pomemben poudarek. Tisti, ki živimo oziroma smo živel tukaj, ki imamo tukaj prednike, vemo, kako krvava je bila naša preteklost. In takšni trenutki, ko se Slovenci in Italijani združijo, z zornega kota zgodovine niso niti približno samoumevni. Še posebej zdaj, ko vidimo, kako se svet obrača.

Prav gotovo je bil eden izmed namenov EPK-ja dokazati, da se da s sodelovanjem in s skupnimi projekti ohranjati mir tudi tam, kjer ga nekoč ni bilo. S kolegom **Ziberno** sva večkrat poudarila, da je naša brezmejnost, slogan *Go Borderless*, bolj aktualen v času izvajanja Evropske prestolnice kulture kot v času priprave in prijave projekta. Ker: zgodila se je **Ukrajina**, zgodila se je **Palestina**. Zgodilo se je marsikaj, kjer so meje rasle in so se spori razplamtevali. In ne obratno. Še posebej sem zadovoljen in ponosen, da se je v okviru Evropske prestolnice kulture – in to se nadaljuje tudi zdaj – občinstvo začelo mešati. Prebivalci Nove Gorice hodijo na kulturne dogodke čez mejo in prebivalci stare Gorice prihajajo na kulturne dogodke v Novo Gorico. To je bilo prej, po moji oceni, po mojih izkušnjah, prej izjema kot pravilo.

Povzeli smo dogajanje Evropske prestolnice kulture, zdaj pa zagrizimo v prihodnost: v vprašanje, kaj se bo z zapuščino EPK-ja zgodilo. Ker najbrž nihče noče, da bi bilo podobno kot pri raznih olimpijskih projektih, pri katerih zgrajena infrastruktura po olimpijskih igrah sameva. Vaš načrt je bil zavod EPK združiti z Zavodom Kulturni dom Nova Gorica, da bi potem skozi to entiteto poskrbeli za zapuščino. S tem ste razhudili del zaposlenih v kulturnem domu in očitno tudi delu javnosti, ki je jela podpisovati pobudo za referendum. Na koncu ste to rešitev celo umaknili.

Kako bo potemtakem videti skrb za zapuščino EPK-ja?

Naj pojasnim: nič od tega, kar ste povedali, ni bila moja ideja. Moja osebna prizadevanja so šla v smeri podaljšanja delovanja javnega zavoda GO! 2025. Smer, ki jo vidim, nikoli ni bila s povezovanjem ali združevanjem s kulturnim domom. Žal mi s to idejo ni uspelo prepričati politike, svetnic in svetnikov in smo januarja sprejemanje strateškega načrta javnega zavoda GO! 2025 umaknili z dnevnega reda. Sledila je pobuda, predlog, da bi se zavoda združila oziroma da bi se eden pridružil drugemu. Tudi ta ni doživela podpore v občinskem svetu. Potem pa so same svetniške skupine, torej vodje svetniških skupin in politika, pripravili ta predlog, da – tako kot je bilo sprva načrtovano – javni zavod GO! 2025 ugasne in da se v



Takašima na obisku v Novi Gorici. Foto: MONG



Sorodna novica
Novogoriška civilna iniciativa Vsi smo Kulturni dom začela zbirati podpise za razpis referendum



okviru javnega zavoda Kulturni dom Nova Gorica ustanovi nov oddelek, ki bo skrbel za zapuščino Evropske prestolnice kulture. To ni bila moja želja, to ni bila moja ideja. Sledil sem predlogom in želim politike, svetniških skupin. Ta predlog je bil potem na občinskem svetu podprt. Kot ugotavljate, je očitno razjezil ali pa se dotaknil nekih interesov dela zaposlenih v kulturnem domu in dela javnosti, za kar se je začelo zbirati podpise. Ker pa je to vprašanje preveč pomembno, da bi se uporabljalo za politična obračunavanja v predvolilnem obdobju, se je tudi meni zdelo smiselno ta predlog za umik odloka o kulturnem domu, ki je bil sicer uradno podan s strani svetnikov Socialnih demokratov, uvrstiti na dnevni red pretekle seje in na tej seji je bil tudi podprt. To pomeni, da bo treba v prihodnjem letu še enkrat opraviti politično in širšo razpravo ter se odločiti, kako bomo odgovorno ravnali z zapuščino Evropske prestolnice kulture.

Pred časom vas je precej razhudila zgodba, objavljena v Tarči. Takrat so poročali o domnevnih nepravilnostih pri javnih naročilih v okviru zavoda GO! 2025. Nekdanja direktorica Državne revizijske komisije Miriam Seliškar je celo izjavila, da je bilo cel kup razpisov nezakonitih. Vi ste imeli razpravo v mestnem svetu in ste naročili zunanjo revizijo, prišle so tudi pobude, da bi zadevo preverilo računsko sodišče. Kako se je razpletla zgodba o teh domnevnih nepravilnostih?

Mnenje Miriam Seliškar me je takrat zelo presenetilo, ker je v oddaji Tarča tako vehementno razložila, da naj bi bilo pri javnem naročanju našega javnega zavoda vse narobe, čeprav ona takrat še videla ni, kako poteka javno naročanje našega javnega zavoda. Ja, prišlo je do te zgodbe. Ta zgodba se zdaj tudi po mojih napovedih razvija tako, da smo prav konkretno v zvezi s temi javnimi naročili in z očitki nekdanje predsednice Državne revizijske komisije naročili zunanje **ekspertno mnenje** pri strokovnjaku za javno naročanje in javno-zasebno partnerstvo **Mužini**. Njegove ugotovitve so bile predstavljene na mestnem svetu. Nepravilnosti nikakor ni zaznal, celo nasprotno. Mestni svet je sklenil, da se poda pobuda na **računsko sodišče**, da opravi nadzor nad poslovanjem Evropske prestolnice kulture. To smo naredili že takoj decembra. Kot župan sicer nimam možnosti vplivanja na to, kako si računsko sodišče sestavlja prioritete in potem opravlja nadzor.

Lahko pa povem – in to je bilo javno objavljeno – da je **Komisija za preprečevanje korupcije** jasno sporočila, da je končala postopke in da glede na svoje pristojnosti ni zaznala kakršnih koli nepravilnosti. Da je enako sporočilo dala tudi **Državna revizijska komisija**, ki nas je tudi zaprosila za dokumentacijo, in da je ravno tako sporočila, da ni ugotovila kakršnih koli nepravilnosti. Lahko povem, da smo za del projekta EPK imeli nadzor revizorjev **Urada za nadzor proračuna** Republike Slovenije, ki niso ugotovili nepravilnosti. In v tem trenutku poteka nadzor inšpektorjev urada za nadzor proračuna, torej druge veje istega organa, pri katerem sodelujemo in mu pošiljamo dokumentacijo. Tudi **policija** je sporočila, da zoper odgovorne osebe ne vodi nikakršnih preiskovalnih postopkov. Tako da sem prepričan, da je bil to vihar v kozarcu vode in da se bo na koncu izkazalo, da s temi postopki ni bilo nič narobe. Je bil pa to res velik udarec za ugled in za to, za kar si vsi prizadevamo: da bi bil postopek res izpeljan tako, kot je treba, da bodo vsi notranji postopki, javna naročanja in predvsem poraba proračunskih sredstev namenska, da bo torej zasledovala prave ekonomske učinke in da bo transparentno ter zakonito razporejena.



Sorodna novica

Kam gre denar za projekt Evropske prestolnice kulture?



Druga stvar, ki je bila objavljena v Tarči: da je pri projektu sodeloval določen človek z recimo temu dvomljivimi referencami, ki je sproduciral nekatere dvomljive dokumente. Kako to pojasnujete?

Tu sem pravzaprav v stiski, ker ne vem, kako to razložiti novinarjem; jaz in tudi vodstvo zavoda GO! 2025 že toliko časa vztrajno razlagamo, da sploh ni šlo za dokumente. Šlo je za svetovanje, ki je trajalo več kot eno leto, za številne obiske, za sestanke, za usmerjanja, za predloge; pravzaprav je tisti dokument samo en majhen delček celotne zgodbe. Seveda je pozornost javnosti osredotočena na ta dokument, čeprav smo vsi večkrat razložili, da ni šlo samo za ta dokument, temveč za poslovno sodelovanje, ki je trajalo kar precej časa. Če smo že pri tem dokumentu o rokovanju in o bontonu – na neki način nam ne uspe prodreti, da pravzaprav ne gre za ta dokument, temveč za svetovanje, ki je trajalo več mesecev. Zakaj je tako, si pa ne znam priti do konca.



Sorodna novica:
Milan Krajnc, svetovalec z dvomljivimi referencami, do več deset tisoč evrov poslov

Pozornost javnosti najbrž pritegne dejstvo, da je ta gospod Academician prof. ddr. sc. ddr. hc. Sir DON Baron H.E.; nazivov je preveč za naštevanje, da se hvali, da je izdal več kot 400 knjig, da je bil obsojen zaradi goljufije, da je bil obtožen ponarejanja več kot 200 listin, a je to zastaralo, da je spravi vaterpolsko zvezo v katastrofalno stanje in je pozneje končala v stečaju in tako naprej. To so zelo dvomljive reference. Zastavlja se vprašanje, kako lahko tak človek sploh pride zraven javnega denarja. Ali je ponudil tako kakovostne storitve, da je ob vseh teh navedbah, ki bi morale sprožiti tak alarm, da bi odzvanjalo do Svete gore, bil pravi človek za to?

A ste isto vprašanje zastavili tudi državnemu podjetniškemu skladu?

Nisem niti vedel, da je sodeloval z njimi.

V večjem znesku kot z nami. Njegovo sodelovanje v javnem sektorju, in te podatke lahko dobite tudi iz Erarja, je precej širše kot samo z javnim zavodom GO! 2025. Ja, vaša opazka je pravzaprav na mestu. Ali to, kako se nekdo predstavlja, neposredno vpliva na to, kako kakovostne so njegove storitve?

Kodeks
komuniciranja
Go!2025 Evropska
prestonica kulture
Nova Gorica

Če zastavimo to vprašanje: novinarski kolegi so analizirali tisti konkretni dokument. In če sledim njihovim ugotovitvam, so trije vsebinski sklopi skorajda skupirani z medmrežja in še več izsekov je podobne narave, tako da je dokument v lepem delu necitirana zlepljenka z interneta, kar zbuja dvome o kakovosti dela.

No, pa smo spet pri dokumentu. Ne gre za to. Gre za nekajmesečno sodelovanje, ko so bili opravljeni številni sestanki, so bila opravljena usposabljanja, so bile opravljene usmeritve. Ta dokument je samo delček celotne zgodbe. Res ne razumem, zakaj se pogovarjamo samo o tem dokumentu. Najbrž res ne znamo dopovedati, da je šlo za svetovanje.

Mediji nismo v praksi videli, kakšne so bile vse opravljene storitve in jih ne moremo celokupno ocenjevati. Torej ste bili zadovoljni s storitvami, ki jih je opravil, in je dostavil vse, kar je bilo dogovorjeno?

Ja, načeloma je storitve korektno opravil. Vse tisto, kar je bilo dogovorjeno, je bilo tudi izvedeno, kolikor vem. To bi morali povprašati zavod GO! 2025. Lahko pa rečem, da ker sem bil tolikokrat povprašan, sem se pozanimal, in tisto, kar je bilo dogovorjeno, je bilo tudi opravljeno.

Dobro. To je sicer ena pika na projektu, ki je obsegal več tisoč ljudi, več tisoč dogodkov in ki je bil uspešno opravljen do konca z relativno nizkim proračunom. Koliko denarja je bilo v proračunu?

Da, sodelujočih je bilo 19 tisoč, in to je bil majhen delček. Kot rečeno, storitve so bile opravljene, pa če si vi ali jaz o tem gospodu mislija tako ali drugače. Storitve so bile opravljene in pri vsem, kar je bilo doslej pregledano s strani nadzornih inštitucij, ni bilo ugotovljenih nepravilnosti. Pri tisti reviziji, ki jo je odredil mestni svet, smo v fazi podpisa pogodbe z zunanjo revizijsko službo, ki bo pregledala celotno poslovanje našega javnega



zavoda od ustanovitve do konca leta 2025. Opravila bo torej najbolj celovito in popolno revizijo.

O majhnosti proračuna: bil je res majhen, 14 milijonov evrov. Ravno sem se vrnil s **podpisa** sporazuma o sodelovanju z občino **Skopje**. Oni bodo Evropska prestolnica kulture leta 2029. Tam proračun znaša, vsaj po njihovih navedbah, 140 milijonov. To so res različne perspektive. Naša Evropska prestolnica kulture je bila po proračunu in po ekipi, ki se je z njo ukvarjala, ena najmanjših. Po ekipi je bila manjša samo Evropska prestolnica kulture na Malti. Pri nas je vse skupaj peljalo 21 ljudi. Vzhodnonemško mesto **Chemnitz** je za svoj EPK imelo v ekipi 180 ljudi.



📍 Nova Gorica se bliža 80 letom obstoja. Foto: Arhiv GM: Zbirka razglednic

Ker smo porabili večino časa, zadnji odsek namenjam za to, da sami kaj izpostavite. Da potegnete na dan tisto, na kar ste najbolj ponosni. Kaj je bilo še postorjeno, česar doslej nismo izpostavili?

Izpostavil bom **participativni proračun**. Dobili smo kar nekaj kakovostnih predlogov in projektov. Razdelili smo ga v dva dela, razdelili območja, da je teritorialno razpršen, del pa je namenjen strogo samo za pobude mladih. Zadnji izglasovani projekti so v sklepnih fazi in zadovoljen sem, da je tudi ta del participacije naših občanov in občanov uspešno pripeljan pod streho.

Najpomembnejši dokument je zagotovo strategija. Če bi začel naštevati vse investicije in vse, kar nam je uspelo zgraditi, od **igrišča** pri Osnovni šoli v Braniku do **padalskega** centra, obnove **Vile Rafut** do številnih drugih stvari, bi nam zmanjkalo časa.



📍 Novo igrišče v Braniku. Foto: MONG

Po moji oceni je ključno, da nam je uspelo čezmejno sodelovanje dodatno utrditi, pokazati, da skupaj zmoremo. Da tam, kjer je meja nekoč delila, zdaj povezuje in da mejo jemljemo kot našo primerjalno prednost, ne kot oviro. Zato vse, kar počnemo, načrtujemo skupaj s sosednjimi občinami. Recimo, pri strategiji smo se povezali z Občino Gorica in Občino Šempeter - Vrtojba.

Posebej bom poudaril Evropsko združenje za teritorialno sodelovanje (**EZTS**), ki so ga leta 2012 ustanovile prav omenjene tri občine in služi obravnavanju ter reševanju čezmejnih vprašanj. Del strategije pričakuje – in zato smo prenovili odbore EZTS-ja – da bomo na krilih EPK-ja odpirali dodatna vprašanja sodelovanja, ne teoretična ali akademska, temveč



vprašanja reševanja izzivov, ki tarejo vsakodnevno življenje naših občank in občanov. Skupaj snujemo nekaj konkretnih vprašanj, ki jih bomo v reševanje prepustili EZTS-ju. Nekateri nas sprašujejo, zakaj tako, češ, gre za razvoj, ki lahko teče ločeno. A že danes ni tako. Recimo, načrtovanje protipoplavnih ukrepov ne pozna meja. Tu tesno sodelujemo z italijansko stranjo. Bom karikiral: če nam postavijo jez na nekem vodotoku, bo to zagotovo vplivalo na nas. Podnebne spremembe ne poznajo meja. Na dobri poti smo tudi pri iskanju skupnih imenovalcev prostorskega načrtovanja, torej aktov, ki urejajo uporabo prostora. Ti so zdaj nepovezani. Če greste pogledat na kakšno načrtovalsko karto, je na meji črta in zahodno je siva cona, kot da bi bil prepad in kot da tam nič ne bi obstajalo. Naši urbanisti zdaj usklajujejo definicije, potem bodo uskladili baze, da si bomo znali drug drugemu sploh prikazovati, kaj na določenem območju načrtujejo. To potem vpliva na skupno izvajanje projektov. Torej, gre za stvari, ki zadevajo vsakodnevno življenje ljudi, prehajanja meje.

Želim si tudi, da bi končno odpadle mejne kontrole na meji med Slovenijo in Italijo. Ravno v preteklih dneh sta oba zunanja ministra ponovno poudarila željo po vzpostavitvi t. i. mešanih patrolj, ki bi potem nadzor izvajale znotraj območij dveh držav in ne nujno več neposredno na meji. Želim, da bi to nadaljevali.

Torej, Mestna občina Nova Gorica je regijsko središče in bo regijsko središče ostala tudi v prihodnje. Te vloge in odgovornosti se zavedamo in se želimo na ta način razvijati tudi naprej.

Ko smo že začeli z življenjem župana: a vam še ostane kaj časa za potovanja, ki so vam v veselje?

Ostane mi ga ne, vzamem si ga. To je moja strast, ki se je v letih županovanja skrčila na fiziološki minimum, na tisto, kar mi pač županske obveznosti dopuščajo. Sicer se rad ukvarjam tudi s športom, tečem, a tudi za to zmanjkuje časa oziroma ga je treba skrbno, skrbno načrtovati.

Ravno potovanja, še posebej v manj razvite države, vsaj meni osebno pokažejo, kaj res imamo tukaj, v Sloveniji in v Vipavski dolini. Marsikaj jemljemo za samoumevno, od čistoče, urejenosti do infrastrukture, tudi tiste, ki jo nudijo lokalne oblasti, in če greš recimo v jugovzhodno Azijo, se tega zares zaveš.

Kot pravijo: riba se kakovostne vode, v kateri plava, zave šele takrat, ko jo vzameš ven. Mi smo sami svoji največji nezadovoljni kritiki. In uvidimo šele takrat, ko gremo ven in se vrnemo. Določene stvari, ki se nam zdijo samoumevne, le niso tako samoumevne. Vedno se bom spomnil svoje pokojne none. Ko sem šel enkrat s faksom v Ameriko in potem še enkrat pozneje v Ameriko, mi je rekla: "Ma kaj boš šel v Ameriko, saj Amerika je tu, doma."



Turel se bo potegoval za nov mandat, poleg njega so kandidature napovedali tudi Bogdan Česnik, Marko Rusjan in Matevž Vidmar. Foto: MONG

Dodatno:

- **Dokumentarec** Mestne promenade: Gorica in Nova Gorica

Gorica in Nova Gorica

1. 10. 2026

Gradbeništvo - priloga Financ

Stran/Termin: 47

Naslov: Surs: stroški gradnje stakovanj in vrednost gradbenih del Naklada:

Avtor:

Površina/Trajanje: 487,95

Rubrika/Oddaja: /

Žanr: POROČILO

Gesla: GRADNJA STANOVANJ



Surs: stroški gradnje stanovanj in vrednost gradbenih del rastejo

NA INŽENIRSKIH OBJEKTIH JE BILA VREDNOST OPRAVLJENIH GRADBENIH DEL V PRVIH SEDMIH MESECIH ZA DOBRO ČETRTINO VIŠJA KOT V ISTEM LANSKEM OBDOBJU; AVGUSTA MANJ GRADBENIH DOVOLJENJ ZA STANOVANJA.

Po izračunih Statističnega urada Republike Slovenije (Surs) je bila v prvih sedmih mesecih tega leta vrednost opravljenih gradbenih del za dobrih 21 odstotkov višja kot v istem obdobju lani. Stroški gradnje novih stanovanj so se v prvi polovici leta medletno zvišali za slabih pet odstotkov.

V prvih sedmih mesecih letos se je vrednost opravljenih gradbenih del najizraziteje povišala pri gradnji inženirskih objektov, in sicer za 25,6 odstotka. Vrednost gradnje stavb je zrasla za 19,2 odstotka, specializiranih gradbenih del pa za 19,6 odstotka.

Stroški gradnje stanovanj rastejo

V primerjavi z julijem lani se je skupna vrednost gradbenih del povišala za 11,6 odstotka. Pri stavbah je bila višja za 20,2 odstotka, pri specializiranih gradbenih delih za 13,4 odstotka in pri gradnji inženirskih objektov za 5,1 odstotka.

Na mesečni ravni je bila skupna vrednost opravljenih gradbenih del julija za 0,6 odstotka višja kot junija. Pri gradnji stavb se je povišala za 6,9 odstotka, pri inženirskih objektih pa za 2,8 odstotka. Vrednost specializiranih gradbenih del se je znižala za 2,3 odstotka.

Gradnja stanovanj vse dražja

Surs je objavil tudi podatke o stroških gradnje novih stanovanj. V prvem polletju so bili za 4,7 odstotka višji kot v istem obdobju lani. Stroški dela so se zvišali za šest odstotkov, stroški gradbenega materiala pa za 3,6 odstotka.

V drugem četrtletju so bili skupni gradbeni stroški za 6,1 odstotka višji kot v istem četrtletju lani. Stroški dela



so se na medletni ravni povišali za 7,9 odstotka, stroški materiala pa za 4,6 odstotka.

Rast se je nadaljevala tudi na četrtletni ravni. V primerjavi s prvim četrtletjem so se skupni stroški gradnje novih stanovanj zvišali za 6,3 odstotka. Stroški dela so zrasli za 9,6 odstotka, stroški gradbenega materiala pa za 3,1 odstotka.

Avgusta je bilo izdanih šest odstotkov več gradbenih dovoljenj za stavbe kot v istem mesecu lani. Kljub večjemu številu dovoljenj je bila z njimi predvidena gradnja 275 stanovanj, kar je skoraj polovico manj kot avgusta lani. V primerjavi z julijem se je zmanjšalo tako število izdanih dovoljenj kot število načrtovanih stanovanj.

Manj načrtovanih stanovanj

V primerjavi z avgustom lani je bilo izdanih šest odstotkov več gradbenih dovo-

ljenj za stavbe. Rast so spodbudile stanovanjske stavbe, za katere je bilo izdanih 17 odstotkov več dovoljenj, medtem ko se je število dovoljenj za nestanovanjske stavbe zmanjšalo za en odstotek.

Večje število dovoljenj pa ni prineslo več načrtovanih stanovanj. Z avgusta izdanimi dovoljenji je bila predvidena gradnja 275 stanovanj, kar je 48 odstotkov manj kot pred enim letom.

Razlika je predvsem posledica manjšega števila načrtovanih stanovanj v večstanovanjskih stavbah, kjer je bil medletni upad 77-odstoten. V enostanovanjskih stavbah je bilo nasprotno predvidenih 22 odstotkov več stanovanj kot avgusta lani. Podatki tako kažejo, da so med avgustovskimi projekti prevladovali manjši stanovanjski objekti, medtem ko je bilo večjih večstanovanjskih projektov bistveno manj. ■

1. 10. 2026 <https://siol.net/>

Stran/Termin:

Naslov: Rast cen stanovanjskih nepremičnin v Sloveniji nad

Naklada:

Avtor: M. L.,

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: CENE NEPREMIČNIN



<https://siol.net/novice/posel-danes/rast-cen-stanovanjskih-nepremicnin-v-sloveniji-nad-povprecjem>

Avtorji:
M. L., STA

Četrtek,
1. 10. 2026,
14.30



 nepremičnine
 S.Nepremičnine
cene nepremičnin



Cene nepremičnin spet
navzgor, najbolj so se
podražile hiše

V Ljubljani odprli Vilhario,
v njej bo delalo tri tisoč
ljudi #foto

Rusi množično naselili to
državo, rečejo ji Mala
Rusija: rastejo ruske šole...

Rast cen stanovanjskih nepremičnin v Sloveniji nad povprečjem EU



Cene stanovanjskih nepremičnin v Sloveniji so se v drugem četrtletju na letni ravni zvišale za 9,1 odstotka, kar je precej več od povprečja EU.
Foto: Bojan Puhek

Cene stanovanjskih nepremičnin v EU so bile v drugem letošnjem trimesečju za 4,7 odstotka višje kot v enakem obdobju lani. V evrskem območju je bila medletna rast štiriodstotna. V primerjavi s prvim letošnjim četrtletjem je bila rast 1,2- oz. 1,1-odstotna. V Sloveniji so bile cene medletno višje za 9,1, v četrtletni primerjavi pa za tri odstotke.

Medletna rast cen med aprilom in junijem je bila tako v EU kot v evrskem območju nekoliko nižja kot v prvem letošnjem četrtletju, ko je



dosegla 5,1 oz. 4,6 odstotka, kažejo danes objavljeni podatki evropskega statističnega urada Eurostat.

Četrtna rast pa je bila glede na prvo letošnje trimesečje, ko je bila pri 1,1 oz. 0,9 odstotka, nekoliko pospešena.

Na vrhu Portugalska, Bolgarija in Litva

Po članicah EU so bile medletno gledano cene stanovanjskih nepremičnin v drugem letošnjem trimesečju nižje le na Finskem (-2,7 odstotka), v Luksemburgu (-2,2 odstotka) in Franciji (-0,8 odstotka). Najvišjo rast so zabeležili na Portugalskem (+16,5 odstotka), v Bolgariji (+15,5 odstotka), Litvi (+14,3 odstotka) in na Slovaškem (+13,6 odstotka).

V Sloveniji so bile cene glede na drugo lansko trimesečje višje za 9,1 odstotka, s čimer je bila rast precej nad povprečjem EU in evrskega območja.

V Sloveniji cene v četrtnetu zrasle za tri odstotke

V primerjavi drugega in prvega letošnjega četrtneta pa so se cene stanovanjskih nepremičnin znižale le na Madžarskem (-1,4 odstotka) in v Franciji (-0,8 odstotka). Najvišjo rast so medtem zabeležile Litva (+5,0 odstotka), Bolgarija (+4,5 odstotka), Romunija (+4,4 odstotka) in Latvija (+3,9 odstotka). V Sloveniji je bila četrtna rast triodstotna.



KAJ BERETE

- Rusi množično naselili to državo, rečejo ji Mala Rusija: rastejo ruske šole, restavracije. Vse je v cilnici. 10
- Blaž Švab razkril, koliko denarja je 9,23 Modrijanom ostalo po razprodanih Stožicah
- Žalostna novica s Triglava 10
- Se v Ukrajini dogaja vojaška revolucija? To je 9,15 znano.
- Na vidiku velika sprememba, vremenoslovci že 7,65 o prvem snegu

ZADNJE OBJAVE

PRIPOROČAMO

Zemeljska dela - Dolinšek Transport

Voda je življenje

SKB Leasing

Kvalitetna izvedba, zadovoljen k

Megras, gradbeni strojništvo

REMONT - Vse novo.

Ne spreglejte

NOVICE
Hiša je samo njena, partner pa v njej živi deset let. Ali lahko njegova hči zahteva nujni delc??

NOVICE
Množični protesti dijakov, študentov, šolarjev: zažgali gasilska vozila, ravnatelja polili z bencinom #foto

TRENDI
Toplotna črpalka, klimatska naprava, prezračevanje: kako se zrajti med vsemi možnostmi?

NOVICE
Zaradi veeverice hujše poškodovana kolesarka s Poljske

2. 10. 2026 <https://www.zurnal24.si/>

Stran/Termin:

Naslov: Vse več težav v blokih, tako ustavite kršitelje in

Naklada:

Avtor: Katarina Nemanič

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK



<https://www.zurnal24.si/pod-streho/nepremicnine/vse-vec-tezav-v-blokih-tako-ustavite-krsitelje-in->

z24.si

ŠPORTMAGAZINZDRAVJEAVTODENAR IN POSELPD STREHŽURNAL PRIPOROČAMOJ SANJSI

PREZ OGLASOV

OGLAS

POD STREHO > NEPREMIČNINE

Vse več težav v blokih, tako ustavite kršitelje in neprijavljene stanovalce

AVTOR Katarina Nemanič 2. OKTOBER 2026, OB 5:35



SAŠA DESPOT

OGLAS

Sodeč po predlogih vladi, je v blokih vse več težav, stanovalci pa pričakujejo, da bo država razmere uredila. pristojni odgovarjajo, da lahko stanovalci največ naredijo sami.

Stanovalci v večstanovanjskih stavbah oziroma blokih imajo očitno precej težav. Nekateri se pritožujejo nad tem, da v stanovanjskih prebiva več posameznikov, kot jih je prijavljenih, drugi se pritožujejo nad neprimernim obnašanjem stanovalcev, tretji nad tem, da ni nadzora nad vgradnjo klimatskih naprav, zamenjavo oken, in podobnimi posegi. Vsi pa pričakujejo, da bo po njihovem mnenju neustrezne razmere uredila država z zakoni.

OGLAS



OGLAS

Stroške neprijavljenih plačujejo drugi

Večje število stanovalcev v posameznem stanovanju, kot jih je v njem prijavljenih, vpliva na delitev stroškov za vodo, odvoz smeti, čiščenje skupnih prostorov in podobne stroške, ki si jih stanovalci v bloku delijo glede na število stanovalcev v posameznem stanovanju.

OGLAS

OGLAS

OGLAS

Če je v stanovanju prijavljenih manj oseb, kot jih v njem dejansko prebiva, stanovalci tega stanovanja posledično plačujejo manj stroškov, razliko pa plačajo stanovalci drugih stanovanj.

OGLAS

Po mnenju enega od stanovalcev *"gre za sistemsko pomanjkljivost, ki spodbuja nepošteno ravnanje in povzroča neupravičeno finančno breme drugim prebivalcem, s tem, da preostali prebivalci (kljub temu da morda opazijo nepravilnosti), nimajo vzvoda zadeve urediti".*



OGLAS



PROFIMEDIA

Zato vladi predlaga, da spremeni zakonodajo tako, da bodo upravniki podatek o številu oseb v posameznem stanovanju pridobili neposredno iz centralnega registra prebivalstva (CRP) ali podobne baze, ki bi to omogočala, namesto da so odvisni od prijav posameznikov. Zdaj namreč velja, da o številu stanovalcev v posameznem stanovanju upravnika obvesti lastnik.

OGLAS

S spremembo bi dosegli pravičnejšo delitev obratovalnih stroškov med stanovalci, zmanjšale bi se možnosti zlorab in goljufij, manj bi bilo sporov med etažnimi lastniki, manj administrativnega dela za upravnike in stanovalce ter več zaupanja v sistem obračunavanja stroškov, je prepričan eden od stanovalcev, ki opozarja na problem.

OGLAS



Upravnik ima dostop do CRP

Na pristojnem ministrstvu za okolje in prostor mu odgovarjajo, da zakonodaja že predvideva možnost, da upravnik v CEP lahko preveri števila stalno ali začasno prijavljenih. Poleg tega upravnik seznam posameznih enot v stavbi in število posameznikov v njih objavi na oglasni deski. Če kateri koli stanovalec meni, da je v posameznem stanovanju biva več oseb, o tem lahko pisno obvesti upravnika. Ta pa pozove lastnika ali najemnika, naj pojasni dejstva, na podlagi česar upravnik ugotovi dejansko stanje.



Upravnik lahko na podlagi suma, da ima posamezna stanovanjska enota večje število uporabnikov, kot jih je lastnik ali najemnik te enote sporočil, pridobi podatke iz CRP. Če se izkaže, da je v posamezni enoti v navedenem registru prijavljenih več oseb, kot jih je lastnik ali najemnik sporočil upravniku, lahko upravnik pri delitvi stroškov upošteva podatek iz navedenega registra.



Iz odgovora ministrstva torej izhaja, da zakonodaja omogoča nadzor in ugotavljanje števila oseb, ki prebivajo v posameznem stanovanju, stanovalci, ki utemeljeno sumijo o številu, pa lahko že zdaj od upravnika zahtevajo, da preveri in ugotovi dejansko stanje, tudi v CRP.



Nad kršitelje s hišnim redom

Tudi, ko gre za kršitve reda v stavbi in obnašanja posameznih stanovalcev, na primer kajenja na balkonu, urejenosti balkonov in skupnih prostorov, hrup,



čistočo, in ločevanje odpadkov, seznanitev stanovalcev s pravili bivanja in lokalnimi navadami, iz odgovora ministrstva izhaja, da morajo stanovalci za nekatere zadeve pač poskrbeti sami.

OGLAS



 PROFIMEDIA

Sprejmejo lahko hišni red, v katerem lahko precej natančno določijo, kakšno obnašanje oziroma ravnanje je v stavbi sprejemljivo oziroma dopustno, česa pa se ne sme početi. V hišnem redu lahko določijo tudi, kako bodo ugotavljali kršitve in jih odpravljali.

OGLAS

S sprejemom hišnega reda pa se morajo strinjati etažni lastniki, ki imajo skupaj vsaj 50-odstotni solastniški delež v stavbi.

"Hišni red namreč ni zgolj seznam želja, ki ga sprejmejo lastniki posamezne večstanovajske stavbe. Hišni red se praviloma izobesi na vseh oglasnih



deskah stavbe in določa osnova pravila bivanja v skupnosti stanovalcev večstanovanjske stavbe – ker so ta pravila zapisana in javno objavljena na oglasni deski, se seveda pričakuje, da bodo stanovalci ravnali v skladu s sprejetimi določili hišnega reda," še dodajajo na ministrstvu.



SAŠA DESPOT

Pogodba o medsebojnih razmerjih je obvezna

Težavo z montažami klim in menjavami oken, pri čemer, kot navaja ena od stanovalk, so okna v vsakem stanovanju drugačna, klime pa stanovalci montirajo na balkone, fasade, nad okna, s čimer se kaže zunanji videz stavbe, lahko etažni lastniki uredijo s pogodbo o medsebojnih razmerjih. Ta je v nasprotju s hišnim redom obvezna. V njej pa lastniki uredijo tudi to, kako bodo upravljali stavbo in skupne dele, med drugim tudi to, kako bodo z menjavo oken in senčil, ohranili enoten zunanji videz stavbe.

Pogodbo o medsebojnih razmerjih morajo podpisati etažni lastniki, ki imajo skupaj vsaj 75-odstotni solastniški delež v stavbi.

Razmerij med stanovalci v blokih pristojni ne nameravajo bolj podrobno opredeljevati v zakonodaji in podzakonskih aktih, saj kot navajajo, "je zaradi raznolikosti večstanovanjskih stavb in specifičnosti posameznih situacij v njih nemogoče z državnim aktom opredeliti natančno vsebino hišnega reda in pogodbe o medsebojnih razmerjih, ki bi zaobjela vse morebitne primere".

OGLAS

2. 10. 2026 Svet 24

Stran/Termin: 8

Naslov: Kje je po rasti cen stanovanj Slovenija?

Naklada: 48.000,00

Avtor: STA

Površina/Trajanje: 566,00

Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA

Žanr: POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN



KJE JE PO RASTI CEN STANOVANJ SLOVENIJA?

V PRIMERJAVI z lani so se cene nekoliko zvišale

Cene stanovanjskih nepremičnin v EU so bile v drugem letošnjem trimesečju za 4,7 odstotka višje kot v enakem obdobju lani.

Avtor: STA

Foto: Robert Balen, Shutterstock

Medletna rast cen med aprilom in junijem je bila tako v EU kot v evrskem območju nekoliko nižja kot v prvem letošnjem četrtletju, ko je dosegla 5,1 oziroma 4,6 odstotka, kažejo danes objavljeni podatki evropskega statističnega urada Eurostat. Četrtletna rast pa je bila glede na prvo letošnje trimesečje, ko je bila pri 1,1 oziroma 0,9 odstotka, nekoliko pospešena.

V državah članicah EU so bile medletno gledano cene stanovanjskih nepremičnin v drugem letošnjem trimesečju nižje le na Finskem (-2,7 odstotka), v Luksemburgu (-2,2 odstotka) in Franciji (-0,8 odstotka). Najvišjo rast so zabeležili na Portugalskem (+16,5 odstotka), v Bolgariji (+15,5 odstotka), Litvi (+14,3 odstotka) in na Slovaškem (+13,6 odstotka).

V Sloveniji so bile cene glede na drugo lansko trimesečje višje za 9,1 odstotka, s čimer je bila rast precej nad povprečjem EU in evrskega območja.

V primerjavi drugega in prvega letošnjega četrtletja pa so se cene stanovanjskih nepremičnin znižale le na Madžarskem (-1,4 odstotka) in v Franciji (-0,8 odstotka). Najvišjo rast so medtem zabeležile Litva (+5,0 odstotka), Bolgarija (+4,5 odstotka), Romunija (+4,4 odstotka) in Latvija (+3,9 odstotka). V Sloveniji je bila četrtletna rast triodstotna.

V Sloveniji so bile cene nepremičnin medletno višje za 9,1, v četrtletni primerjavi pa za tri odstotke.

V Sloveniji so bile cene glede na drugo lansko trimesečje višje za 9,1 odstotka, s čimer je bila rast precej nad povprečjem EU in evrskega območja.

Najvišjo rast so zabeležili na Portugalskem, v Bolgariji, Litvi in na Slovaškem.

